DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA:

NUBE, sueños evaporados que forman una nube, aedas transforma esta nube en precipitaciones de realidad.
La propuesta sobredimensiona el volumen útil, un volumen longitudinal que propone abrazar los límites visuales para hacer visible áreas de edificación, situado en el terreno hace de señalización comunicativa de un futuro asentamiento construido por Aedas homes.
Este volumen útil se cubre por un filtro de tejido perforado y tensado que como una nube, no se presenta como materia física, sino que es el sueño, su función pero son dos: por un lado proyectar sombra sobre la construcción para minimizar el soleamiento sobre la cubierta producido por la radiación solar, por la otra es comunicación, permite ser impreso de forma parcial y total, dando el primer contacto con los futuros clientes desde la lejanía, así también indica el camino a seguir hasta llegar al lugar de información.
El espacio útil abierto y transparente, se encuentra dividido transversalmente por un volumen opaco de servicios, que incorpora el baño adaptado, el almacén, el espacio de instalaciones y el lugar para niños, los dos espacios que este divide tienen usos derivados del programa, el *show office* y el *open space* que es donde se encuentra la entrada.
El *show office* se piensa como lugar temporal, donde adaptar los espacios según sea la promoción de Aedas homes, pudiéndose transformar fácilmente ya que sus elementos no se ligan a la estructura del pabellón.
El *open space* con atención personalizada con dos despachos de atención personalizada y una sala de reuniones, que forman estos un conjunto cerrado por cerramientos transparentes dentro de este, se confronta a otro espacio abierto donde se entra, se espera y se visualiza la promoción por varios sistemas tecnológicos.
Se piensa el edificio como un pabellón comprensible, fácil, que crea un buen diálogo con las construcciones de las promociones a las que sirve y ve crecer, es una puerta de entrada, la primera, que debe comunicar y transmitir: buena construcción, sinceridad, durabilidad, belleza y servite, servite en cuanto que se debe al usuario, al habitante, debe ser el acompañante y guía hasta su empeño hacia una vivienda que será su lugar, su nido.
También debe facilitar por otra parte, el trabajo a los y las comerciales, ser fácil en su uso, permitir visitas simultáneas, ser funcional en el sistema de trabajo que se lleva a término.

El edificio también se piensa para que sea de fácil re ubicación en una nueva promoción, Un sistema de perfiles metálicos unidos entre ellos por tornillos, forman la estructura que permitirá ser reutilizado.
La fachada se forma con paneles verticales de GRC, acabados liso y de color blanco así como también en su interior.

## PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL:

Estructura.....22000 €
Cerramientos exteriores.....10000 €
Fachadas.....8000 €
Pavimento.....4400 €
Cerramientos interiores.....3500 €
Mobiliario..... 3000 €
Clima.....6000 €
Instalaciones electricidad.....12000 €
Instalaciones saneamiento.....3500 €
Captación solar fotovoltaico.....5800 €
Pieza téxtil impresa..... 6000 €
Rótulos..... 2500€

**TOTAL.....86700,00€**