VERDE QUE TE QUIERO VERDE

Proyecto de remodelación de la Plaza de los Belgas, Collado Villalba.



1. Espacio urbano y territorio: Hacia una estrategia urbana VERDE para Collado Villalba.

El municipio madrileño de Collado Villaba, situado a los pies de la Sierra de Guadarrama, está dividido por una serie de infraestructuras de gran importancia regional como son el río Guadarrama, las líneas ferroviarias Madrid-Irún y Madrid-Segovia, y la autopista A-6, antigua carretera de La Coruña. Esta última divide en dos mitades el municipio, dando lugar a los barrios conocidos como Villalba-Pueblo y Villalba-Estación. Debido a importancia a nivel industrial y estratégico el municipio de Collado Villalba se ha ganado el merecido apodo de “Capital de la Sierra”.

La creciente sensibilización por el cuidado del medio ambiente y la apuesta generalizadas por las actividades de la llamada “economía verde” plantean la posibilidad de explotar el potencial natural del municipio Villalbino desde un entendimiento estratégico global. Estas nueva visión del patrimonio medioambiental está avalada por importantes organismos internacionales como el Programa de las Naciones Unidas para el Medio Ambiente (PNUMA) como una vía para “dar lugar a la mejora del bienestar humano y la igualdad social, reduciendo los riesgos medioambientales.

La desembocadura del río Ayllón en el río Guadarrama, que ha proporcionado los recursos hídricos a los asentamientos de la comarca desde tiempos inmemoriales, es desde nuestra óptica contemporánea una fuente de enorme valor medioambiental que está siendo puesta en valor por el consistorio en actuaciones sucesivas desde hace décadas y que sigue conservando un enorme potencial para la mejora de la calidad de vida de los vecinos. La Plaza de Los Belgas, es el corazón del barrio villalbino delimitado al norte por la Carretera de La Coruña, al oeste por la Calle Real y al sur por el río Guadarrama. Por lo tanto, la plaza es una pieza clave para conectar el eje comercial de la calle Real, motor de la economía de consumo de la localidad, con una serie de dotaciones de servicios (Juzgados, Parques, Centro de Salud, Centros de enseñanza) situados en torno a la Calle de los Madroños.

El proyecto de reforma de la Plaza de los Belgas se plantea por lo tanto, reforzar este eje verde perpendicular a la calle Real entendiéndolo como una arteria secundaria de importancia vital para incrementar la calidad de vida de los vecinos y cuya potenciación asegura la mejora del valor social, medioambiental e inmobiliario del entorno urbano. Frente a la confluencia de infraestructuras regionales en el perímetro de la Plaza de los Belgas, el proyecto plantea la apuesta por una infraestructura verde interior que conecte a los vecinos con su entorno y dinamice la vida urbana.

2. La Plaza de los Belgas: nuevo corazón verde

La estrategia persigue la humanización del gran espacio abierto de la plaza mediante una doble operación que busca, por una parte, introducir la naturaleza en la vida urbana mediante la aparición de “islas verdes” de vegetación y por otra, consolidar una conexión urbana de mejor calidad entre el eje comercial de la Calle Real y el corredor dotacional que comienza en la plaza de los Belgas y continua por la calle de los Madroños. Este eje estratégico tendrá su corazón en la plaza, que servirá de nexo de unión y foco de atracción de la actividad y evasión para los habitantes de la localidad.

2.1 Proyecto

La propuesta se propone humanizar la plaza y aliviar la sensación de gran vacío a la intemperie que produce a los visitantes conservando en todo momento las actividades que actualmente se desarrollan en ella.

Formalmente, la propuesta se materializa mediante el despliegue de una malla ordenadora a lo largo de la plaza, capaz de recoger las diferentes conexiones peatonales que actualmente cruzan la plaza dividiendo la plaza en sectores. Dichos sectores estarán divididos mediante unas “islas de vegetación” que se dispondrán en torno a los accesos a la plaza mediante un sistema de alcorques de granito sobre elevados de 50 a 100 cm sobre rasante. Estas islas servirán de banco donde descansar a la sombra de los nuevos árboles planteados tanto como de “pantalla” de vegetación que dividirán la gran plaza en diversos espacios acotados, tanto espacial como visualmente, lo que permitirá al espacio público adaptarse a nuevos usos con una escala más humana.

El cambio de cota de los alcorques se emplea para esconde en los márgenes de la plaza tanto el aparcamiento actualmente existente en los márgenes del espacio público como los contenedores de los puntos de recogida de basura u otras piezas actualmente presentes en la plaza como el material apilado de las terrazas de los alrededores y diversos cajones registrables de instalaciones, lo que ayudará a ordenar física y visualmente la plaza a ojos del paseante.

2.2 Reordenación del aparcamiento

Creemos de vital importancia la conexión del actual parque infantil con la Plaza de los Belgas, para lo que proponemos el control del tráfico rodado en la calle norte, mediante la restricción del paso a todo vehículo no autorizado. Mediante esta operación, logramos por una parte expandir el espacio público y generar una plaza de mayor calidad y seguridad, espacialmente para sus usuarios más vulnerables, los niños.

Para ello proponemos la reordenación del aparcamiento en el perímetro de la plaza, generando una serie de bolsillos de aparcamiento en bateria que permiten la reducción del impacto del tráfico rodado en el uso del espacio público, facilitando el acceso a la plaza libre de obstáculos y barreras y permitiendo la ocultación de los vehículos desde la plaza.



2.3 Actividades

La plaza sirve de soporte para numerosas actividades y eventos que van desde el uso diario de las terrazas de los establecimientos hosteleros circundantes a la celebración del concurrido mercadillo semanal, pasando por el eventual uso de la plaza para la celebración de conciertos durante las fiestas. El proyecto busca la ordenación de todos estos usos para la coexistencia de todos ellos en un proyecto donde el disfrute del ciudadano Villalbino sea la prioridad absoluta del diseño del espacio público.

Por una parte, se busca reducir al mínimo el impacto espacial y visual de la terrazas, reservando un espacio específico para el almacenamiento de mesas y sillas apilables de las terrazas tras las islas vegetales. Por otro lado se ha tenido en cuenta que el proyecto propuesto da cabida al mismo número de puestos actualmente presente en el mercadillo, para los que sí que se propone una nueva disposición que permita la coexistencia de la celebración del mercadillo con el uso y disfrute de la plaza, tanto en su vertiente de espacio estancial como punto de cruce de trayectorias urbanas peatonales y rodadas. Igualmente, el nuevo trazado permite la celebración de actividades simultáneas independientes que flexibilicen y democraticen el uso del espacio público, lo que puede resultar muy interesante de cara a la planificación de eventos lúdicos y festivos.



1. Relación terraza-espacio público



2. Coexistencia Mercadillo- uso de la plaza



3. Lugar de descanso

2.4 Materialidad

Se proponen para la plaza una serie de materiales y texturas recurrentes en el paisaje Villalbino y por extensión en el entorno de la Sierra de Guadarrama. Para pavimentación y alcorques se plantea el uso de granito de la sierra, también conocido como piedra berroqueña, un material de excelente calidad y durabilidad muy presente en el municipio, empleado en forma de baldosa y revestimiento. En paralelo al uso de piedra natural planteamos la utilización de madera especialmente tratada para su uso exterior como banco. Este material proporciona una calidez mucho mayor que la piedra y es magnífico para su uso como asiento. Por último, para la introducción de elementos de mobiliario urbano como farolas y papeleras se propone el empleo de acero tratado, ya sea mediante galvanizado como autopatinable tipo COR-TEN.



2.5 Vegetación

Proponemos la coexistencia del arbolado actualmente existente en la plaza, con un mínimo replanteo de los árboles de menor porte, dentro del proyecto propuesto para la reforma de la Plaza. Igualmente planteamos la incorporación de nuevos árboles de hoja caduca (como Plátanos de Sombra, Moreras, Chitalpa y puntualmente Cerezos de flor) en los alcorques de nueva creación. Se elaborará un proyecto de jardinería que especifique las especies a plantar según criterios de mantenimiento, durabilidad y calidad del espacio urbano. En paralelo a la plantación de arboles, el proyecto prevé la presencia de vegetación de porte medio que aporte privacidad y recogimiento a las zonas de esparcimiento de la plaza.

3. Cuadro de superficies y presupuesto

3.1 Cuadro de Superficies

Área	Superficie Actual (m2c)	Superficie Propuesta (m2c)
Plaza pavimentada	8088,4 m2	6422,4 m2
Zonas verdes	428,25 m2	1665,6 m2
Zona de juegos infantiles	242,85 m2	671,5 m2
Aparcamiento (nº Plazas)	854,7 m2 (43 plazas)	968 m2 (43 plazas)
Puestos de Mercadillo	2490 m2 (166 puestos)	1992 m2 (166 puestos)

3.2 Presupuesto aproximado

PARTIDA	PRECIO APROX.
Demolición y desescombro	80.900 €
Pavimentación y formación de alcorques	578.000 €
Mobiliario urbano (Banco corrido, farolas, papeleras, etc.)	50.000 €
Saneamiento	22.000 €
Jardinería (Preparación, aporte de tierra vegetal y plantación de especies).	30.000 €
TOTAL	**760.900 €**