[abrir y cerrar]

[análisis]

La plaza de los Belgas data de principios de los 90, y ocupa parte de lo que fue la una de las fábricas de maderas de la Sociedad Belga de Pinares del Paular, de ahí su nombre, aunque desde los 70 ya se utilizaba el espacio para algunos eventos como la plaza de toros portátil en las fiestas patronales de Santiago Apóstol.

Pronto se configuró como un espacio fundamental para los Villalbinos del barrio de la Estación. Los mercadillos, los conciertos en las fiestas, las ferias comerciales, terrazas, pista improvisada de patinaje y de futbol para los más pequeños... En resumen un espacio poli-funcional muy representativo para los habitantes del barrio. Por ello creemos que la intervención no debe modificar la percepción de la plaza, sino más bien que sea una intervención de precisión cirujana en los puntos que no funcionan actualmente.

Después de un análisis detallado, los puntos negros según nuestro criterio son:

[1] [abrir / accesos]
[2] [cerrar]
[3] [circulaciones periféricas]
[4] [iluminación]
[5] [pavimento]
[6] [dotacional]
[7] [ajardinamiento y decoración]
[8] [contaminación visual (contenedores) sillas y mesas]

[1] [abrir / accesos]

Nuestra propuesta tiene la vocación de que sea un lugar abierto a toda persona (accesible), para ello la plaza se ABRE en sus cuatro costados. Actualmente la plaza cuanta con accesos degradados (estrechos, escalones, rampas empinadas) y se ha convertido en una isla a la que cuesta entrar. Cuando decimos ABRIR la plaza nos referimos a ampliar, regenerar y eliminar los obstáculos de los accesos existentes dotándolos de pendientes del 6% como máximo y añadir nuevos accesos en la calle de la Fuente y en la parte central. Esto se logra rompiendo la valla perimetral de piedra, elevando los pasos de cebra de acceso a la plaza y creando rampas de acceso.
La rampa de acceso central de la parte superior, además configura una nueva conexión de la plaza con el área de juegos infantiles, actualmente muy degradado y aislado. En esta zona se ha elevado el asfalto de un paso de cebra a otro para garantizar la mejor accesibilidad posible y seguridad. Otro tramo elevado es la antesala a los Juzgados.

[2] [cerrar]

La plaza visualmente es un espacio enorme, sobredimensionado para el tamaño de los edificios colindantes de la parte superior de esta. Los edificios de esta parte son bajos, muy heterogéneos y no conforman una unidad que logre CERRAR visualmente la plaza.

Ante esto creemos que dotando a la plaza de una pérgola continua en el lado superior logramos ese CIERRE visual y convierte a la plaza en un espacio más acogedor dotándola de un espacio estancial y de paso del que carece actualmente sin eliminar ni entorpecer ninguno de los usos que actualmente se desarrollan en esta.

[3] [circulaciones periféricas]

Vehículos: La creación del túnel en la década del 2000 del eje Honorio Lozano – Batalla de Bailén modificó las circulaciones de la zona y estas no están resueltas debidamente. La propuesta circulatoria pasaría por la creación de una rotonda en la intersección de Honorio Lozano con la calle Virgen del Pilar, y el cambio de sentido de esta y de la calle de La Fuente. Con esta actuación se lograría poder circunvalar la plaza y sobre todo una salida del barrio hacia la calle Real que ahorraría mínimo la distancia de 1 km.

Peatones: La intervención se centraría en la calle Alejandro Alonso Pena, anterior Julio Ruiz de Alda, donde se eliminarían los aparcamientos y los contenedores (reubicados en las bocacalles) desde la calle Narciso Martínez Cabezas hasta la Calle de la Fuente para sustituirlos por acera y lograr que una calle con tanto tráfico peatonal pase de ser un camino de obstáculos que sortear a ser un paseo ancho y agradable desde la calle Real hasta la Plaza de los Belgas.

[4] [iluminación]

En las estaciones de poca luz, la plaza se convierte en un lugar lúgubre al atardecer que no invita a circular por ella.

Al ser un espacio tan amplio necesita grandes luminarias para poder mantener su versatilidad como espacio multi-usos. Estas luminarias hemos querido que sean características de la plaza y no sea un elemento puesto por “necesidad”.

Para dotar a la plaza de más calidez en la noche se incorporan luces led en la pérgola así como en el pavimento, dándole mayor dinámica a la plaza en cualquier época del año.

[farola]

Las farolas son un elemento representativo de la plaza. Están formadas por tubo de acero y van equipadas con luces led para ahorrar en consumo.

[5] [pavimento]

El actual pavimento de la plaza, de asfalto y adoquines toscos de granito supone un reto para nosotros. La polifuncionalidad de la plaza hace necesario que el pavimento elegido sea versátil a todos estos usos.

Proponemos un nuevo dibujo del pavimento, con una trama basada en la superposición de la sucesión de Fibonacci, con la idea de que la parte oeste de la plaza, más estrecha y cerrada por “el pino de los Belgas”, tenga una vocación de plaza más acogedora con un despiece de losetas más junto, y que va creciendo hacia el este en la parte donde los pequeños juegan al futbol y patinan, y donde se hacen los conciertos.

En este dibujo se incorporan tiras trasversales de luz en el suelo tipo led, reduciendo esa sensación de espacio inhóspito en las noches del invierno.

El pavimento elegido sustituye por completo al actual. Está compuesto por piezas del tipo ecoGranic, en su mayoría piezas de 20 x 30 cm lo que da una gran flexibilidad al suelo. Las piezas ecoGranic están fabricadas con compuestos reciclados y logran convertir los gases nocivos en compuestos inocuos para la salud y el medio ambiente a través de un proceso de oxidación natural libre de agentes químicos y de efecto inagotable en el tiempo.

El gran Pino, omnipresente desde que el pueblo de Collado Villalba tiene memoria es el referente de la plaza, pero conlleva el problema de las raíces en el pavimento. Por ello se opta por la creación de un parterre verde que ocupa las zonas aledañas al pino por donde discurren sus raíces, evitando que se produzcan levantamientos en el pavimento y así mejorar las condiciones de un árbol tan emblemático para el municipio. Queremos que siga siendo un punto de reunión de los villalbinos y por ello el brocal del parterre tiene una altura que permite sentarse a las personas como ha hecho hasta ahora las piezas de hormigón y el brocal actual del pino.

[6] [dotacional]

La pérgola funciona a su vez como pastilla dotacional que sirve a la plaza, ya que en los extremos, integrados en ella se sitúan aseos públicos, dotación que actualmente no existe en el entorno.

En parte del espacio que actualmente ocupa la zona que debiera ser ajardinada se sitúan “armarios” para guardar el utillaje de mesas y sillas de las terrazas colindantes, evitando que estas se coloquen de cualquier manera alrededor de la plaza produciendo contaminación visual como actualmente sucede.

La pérgola mejora el espacio estancial actual, ya que en meses de calor proporciona un espacio más de en un lugar muy frecuentado por familias en la tardes.

[pérgola]

Está compuesta por varios módulos iguales de estructura de tubo de acero de 100 x 200 mm y lamas de material sintético. Van ancladas a unas zapatas de hormigón armado en su base. Están diseñadas de tal forma que además de no interferir en la polifuncionalidad de la plaza simplemente cerrando la parte anterior conseguimos un espacio recogido para incorporar los aseos públicos. Están preparadas para acoger paneles solares.

[aseos]

Existen dos paquetes de aseos. Cada uno está formado por 4 unidades de aseo, una de ellas accesible. Creemos que dotar de esta infraestructura a la plaza es fundamental para dar servicio a eventos de gran afluencia como mercadillo o ferias.

[7] [ajardinamiento y decoración]

El ajardinamiento actual está muy degradado, y siendo un espacio tan grande se hace escaso. Con nuestra propuesta eliminamos zonas de ajardinamiento que actualmente no existen como tal, y potenciamos otras. Se elimina un tilo y se plantan 10 en los bordes de la plaza.

Las zonas perimetrales de la plaza cuentan con zonas que en su día estuvieron ajardinadas, como el espacio entre los tilos de la parte baja, que recuperáramos en parte dejando pasos en escaleras para el servicio de las terrazas. En la parte superior se alternaran espacios ajardinados con los “armarios” metálicos y con las casetas de tomas de luz.

En el centro y fondo (juzgados) se desarrollan espacios verdes de césped o similar para dotar de frescura a la plaza. Las pirámides serán eliminadas, y en la fuente se sustituirá por una escultura homenaje a las Peñas del municipio, con un fuerte arraigo en el municipio de más de 40 años de tradición.

[8] [contaminación visual]

Los coches, los contenedores, las sillas y mesas apiladas de cualquier manera y lugar, producen una visión desagradable que afea el entorno de la plaza.

Por ello nuestra propuesta aboga por eliminar en la parte baja de la plaza los aparcamientos aledaños a los soportales, dejando exclusivamente los aparcamientos pegados al perímetro de la plaza, para que sirvan a esta sobre todo en días de mercadillo. Dichos soportales son de propiedad privada y por ello muchas veces están ocupados por mesas de los locales adyacentes lo que unido a la estrechez de la acera pública, el paso en esta vía con tanta

afluencia peatonal se hace penoso. Esta circunstancia unida al aparcamiento de grandes vehículos como furgonetas y camiones en el lado de los soportales hacen que el tránsito peatonal se convierta en un paso por un tubo, donde el peatón no puede disfrutar ni vivir de la plaza a su paso por ella. Para paliar este problema y mejorar el tráfico de la calle Alonso Pena a su paso por la plaza, proponemos eliminar el aparcamiento del lado de los soportales y sustituirlo por más acera. Con esto se contribuye a ABRIR la plaza y el peatón disfrutará visualmente del entorno y no tendrá que sortear mesas y sillas. Con esta medida se mejora el flujo del tráfico rodado, al haber menos sitios de aparcamiento la vía será más fluida sobre todo los días de mercadillo.

Otro punto controvertido son los contenedores, necesarios para gestionar los residuos de días de gran afluencia como pueden ser los días de mercadillo, pero por desgracia un foco de olores y basura. Para solucionar esto se reubican a las bocacalles aledañas. De esta manera siguen dando servicio a la plaza pero de una manera menos notoria.

Los armarios de la pérgola, hechos de material metálico (Tramex) tiene vocación de servicio, tanto para las terrazas ordenado el actual caos, como para el ayuntamiento en general, pudiendo albergar sillas de una manera perenne para eventos como conciertos o cine al aire libre en la parte este de la plaza.

[presupuesto]

	CAPÍTULO	PARTIDA	UNIDAD	PRECIO UNIT	MEDICIÓN	TOTAL
1	**DEMOLICIONES**	Levantado asfalto (con carga)	m²	2,35 €	5219	12.264,65 €
		Levantado adoquín (con carga)	m²	2,26 €	1895	4.282,70 €
		Acerados (con martillo, sin romper solera)	m²	3,30 €	600	1.980,00 €
		Muro perimetral	m³	55,04 €	10	550,40 €
2	**ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO**	Compactación	m²	3,71 €	7114	26.392,94 €
3	**CIMENTACIONES**	Pergola	m³	93,93 €	26	2.442,18 €
		Alumbrado	m³	93,93 €	12	1.127,16 €
		Módulo aseos	m³	93,93 €	11,5	1.080,20 €
4	**FIRMES Y PAVIMENTOS URBANOS**	Solera	m²	21,39 €	7114	152.168,46 €
		Pavimento (ecoGranic)	m²	40,00 €	7114	284.560,00 €
		Bordillos	m	21,00 €	970	20.370,00 €
5	**INSTALACIONES**					
5.1	ELECTRICIDAD	Centro de mando y circuitos	ud	52.600,00 €	1	52.600,00 €
5.2	TELECO	Instalación de telecomunicaciones	ud	5.000,00 €	1	5.000,00 €
5.3	SANEAMIENTO	Saneamiento general	ud	20.000,00 €	1	20.000,00 €
5.4	ABASTECIMIENTO	Abastecimiento de aguas	ud	10.000,00 €	1	10.000,00 €
6	**JARDINERÍA**	Zonas verdes	m²	5,00 €	618	3.090,00 €
7	**EQUIPAMIENTO URBANO**					
7.1	SEÑALIZACIÓN	Señalizaciones generales		5.000,00 €	1	5.000,00 €
7.2	MOBILIARIO	Módulo aseos	ud	3.000,00 €	2	6.000,00 €
		Bancos	ud	1.216,00 €	20	24.320,00 €
		Pérgola	ud	1.392,00 €	24	33.408,00 €
		Jaulas (armarios sillas y mesas)	ud	550,00 €	6	3.300,00 €
		Estatua de las peñas	ud	20.000,00 €	1	20.000,00 €
7.3	ALUMBRADO	Luminarias	ud	2.500,00 €	18	45.000,00 €
		Tiras LED	m	80,00 €	1040	83.200,00 €
8	**GESTIÓN DE RESÍDUOS**		ud	50.000,00 €	1	50.000,00 €
9	**CONTROL DE CALIDAD**		ud	5.000,00 €	1	5.000,00 €
10	**SEGURIDAD Y SALUD**		ud	15.000,00 €	1	15.000,00 €
	TOTAL					**888.136,69 €**