CONCURSO DE PROYECTOS CON INTERVENCIÓN DE JURADO PARA LA AMPLIACIÓN Y REMODELACIÓN DEL PABELLÓN DEPORTIVO MUNICIPAL “ENRIQUE BLAS ECHEVARRÍA” DE COLLADO VILLALBA (MADRID).

MEMORIA DESCRIPTIVA DE LA PROPUESTA:

LEMA-. ENVOLVIENDOLO TODO

El Ayuntamiento de Collado Villalba tiene la intención de ampliar y remodelar el polideportivo Municipal “Enrique Blas” situado en la Calle Feria c/v Calle Peñalara, proyectado en 1981 por el Arquitecto D. Jose Paz Rodríguez.

La propuesta propone la creación de la nueva pista deportiva en la zona sur-este del solar disponible al ser la zona de mayor superficie capaz de albergar la nueva sala con las dimensiones definidas en las normas NIDE, en la zona actualmente ocupada por las plazas de aparcamiento (estas se trasladan al norte del solar disponible en el triángulo entre las calles, Feria, Luminaria y Peñalara.

La actuación propuesta pretende lograr los siguientes objetivos:

1. NUEVOS ACCESOS A LAS INSTALACIONES

Una integración del edificio existente en la Ciudad Deportiva mejorando las conexiones con las instalaciones deportivas situadas al otro margen de la Calle Feria y las condiciones del entorno urbano más inmediato.

Para ello se disponen las nuevas plazas de aparcamiento con acceso directo desde la calle feria de modo que sirvan tanto al polideportivo existente como a la ampliación como a las instalaciones deportivas situadas al otro margen de la calle.



Se mantienen reformándolas los accesos existentes al pabellón, destinándose una de ellas a acceso exclusivo para deportistas que sirva tanto a la instalación existente

como a la ampliación planteada. Se crean dos nuevos accesos para espectadores a la nueva pista propuesta.
Se modifican los accesos existentes incorporando ascensores y rampas para permitir el acceso a las personas con movilidad reducida a todas las zonas de las instalaciones.



ACCESO EXCLUSIVO DEPORTISTAS

ACCESO ESPECTADORES Y USUARIOS SALAS POLIVALENTES

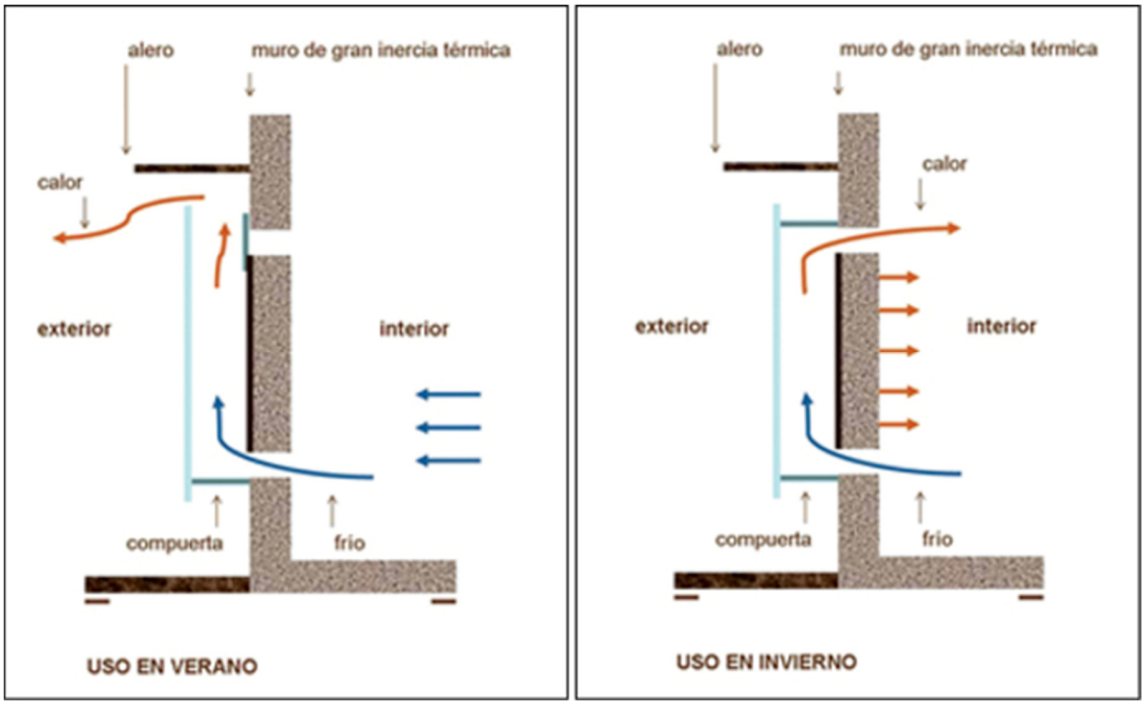
ACCESO APARCAMIENTOS

2.

UNA PROPOSICIÓN ARQUITECTÓNICA QUE RECUPERE LA PRESENCIA Y REPRESENTATIVIDAD DE LA INSTALACIÓN.

Se propone la creación de una nueva envolvente a la edificación existente unificándola con la envolvente de la nueva edificación propuesta con el doble objetivo de mejorar la representatividad de la instalación y su presencia en el entorno, así como mejorar las condiciones térmicas de la envolvente.

Para ello se plantea la creación de un nuevo cerramiento en la ampliación de muro de hormigón armado de 45 cm de espesor de gran inercia térmica que sea a la vez la nueva estructura vertical. Envolviendo a este muro se plantea una pantalla de vidrio en las fachadas este, sur y oeste dejando entre ambas una cámara de aire de modo que este cerramiento se comporte térmicamente como un muro trombe.



En las fachadas situadas al norte, con nula incidencia solar, no tendría sentido este mecanismo térmico, por lo que se plantea es un muro de menor inercia térmica con un sistema de fachada ventilada con aislamiento térmico.
En el edificio existente se plantea una nueva envolvente del cerramiento existente con estos mismos planteamientos, muro trombe en fachadas este-sur-oeste y muro con aislamiento térmico en fachada norte.







La iluminación de la sala se plantea mediante la cubierta con lucernarios con doble cerramiento de vidrio y cámara de aire entre ellos de modo que esta se comporta como colchón térmico en invierno al cerrarse o bien como mecanismo de evacuación del aire caliente en verano al abrirse. Las únicas ventanas se sitúan en las fachadas norte, de modo que no se producen deslumbramientos no deseables en las pistas deportivas

3.

DISMINUCION DEL CONSUMO ENERGETICO Y DE LAS EMISIONES DE CO_2

Esta intervención supone una reducción de costes de mantenimiento del actual edificio mediante la mejora del comportamiento térmico del edifico al disminuir su demanda térmica tanto en verano como en invierno. Se plantea también en la nueva edificación un sistema de placas fotovoltaicas en la cubierta de modo que el edifico

tome toda la energía electrica que necesite de esta instalación. Sobre la cubierta de los cuerpos bajos del edifico existente se plantea una instalación de placas solares para cubrir la demanda de agua caliente de las instalaciones.

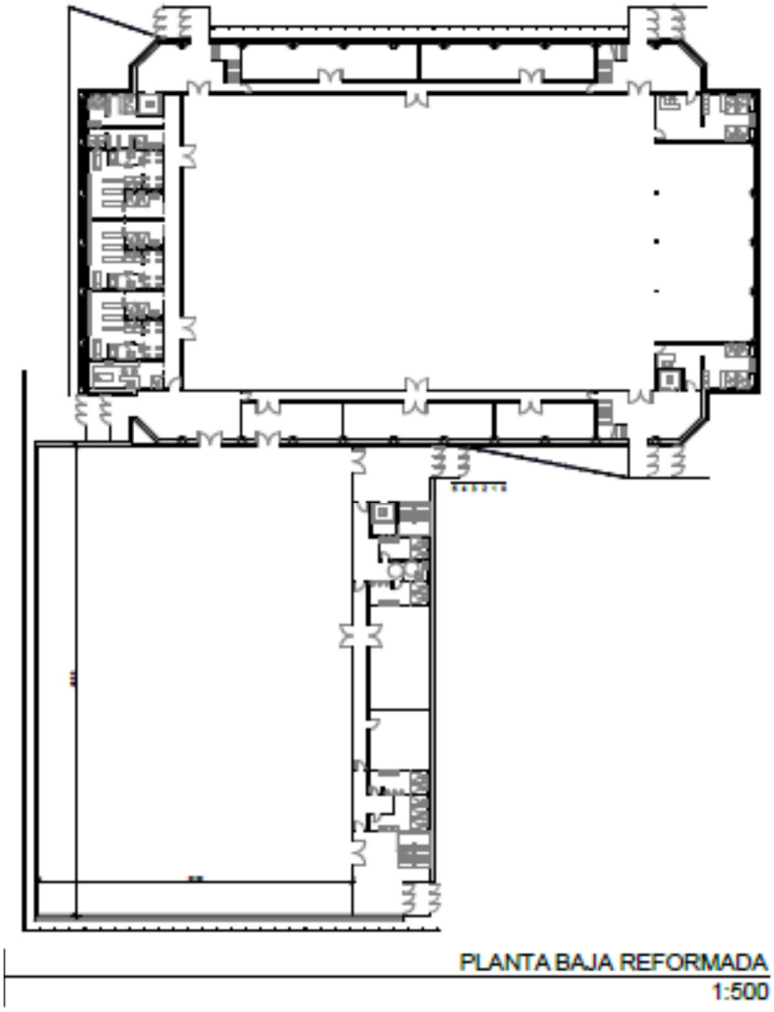
4.
ADECUACION DE LAS INSTALACIONES A LAS NORMAS NIDE.

Se modifican los vestuarios, aseos e instalaciones existentes mejorando sus condiciones (actualmente los equipos locales y visitantes comparten zonas de duchas)
Se crea una nueva enfermería con acceso inmediato a las dos pistas, así como una salida rápida al exterior.
La nueva pista de dimensiones 48x32 metros con una altura libre de 10 metros que permita la práctica reglamentaria de los siguientes deportes: Balonmano, Fútbol-Sala, Hockey-Sala, Baloncesto, Minibasket, Badminton, Tenis y Voleibol en el sentido longitudinal y en sentido transversal la práctica de Badminton, Voleibol, Baloncesto y Minibasket.

DESCRIPICION DE USOS Y FUNCIONAMIENTO:

PLANTA BAJA

Se plantea la reforma de las zonas de vestuarios y accesos existentes, así como la zona de almacenes bajo gradas. En la edificación de nueva planta se plantea una nueva sala con dos accesos nuevos y la creación de nuevos aseos y almacenes.



PLANTA BAJA REFORMADA
1:500

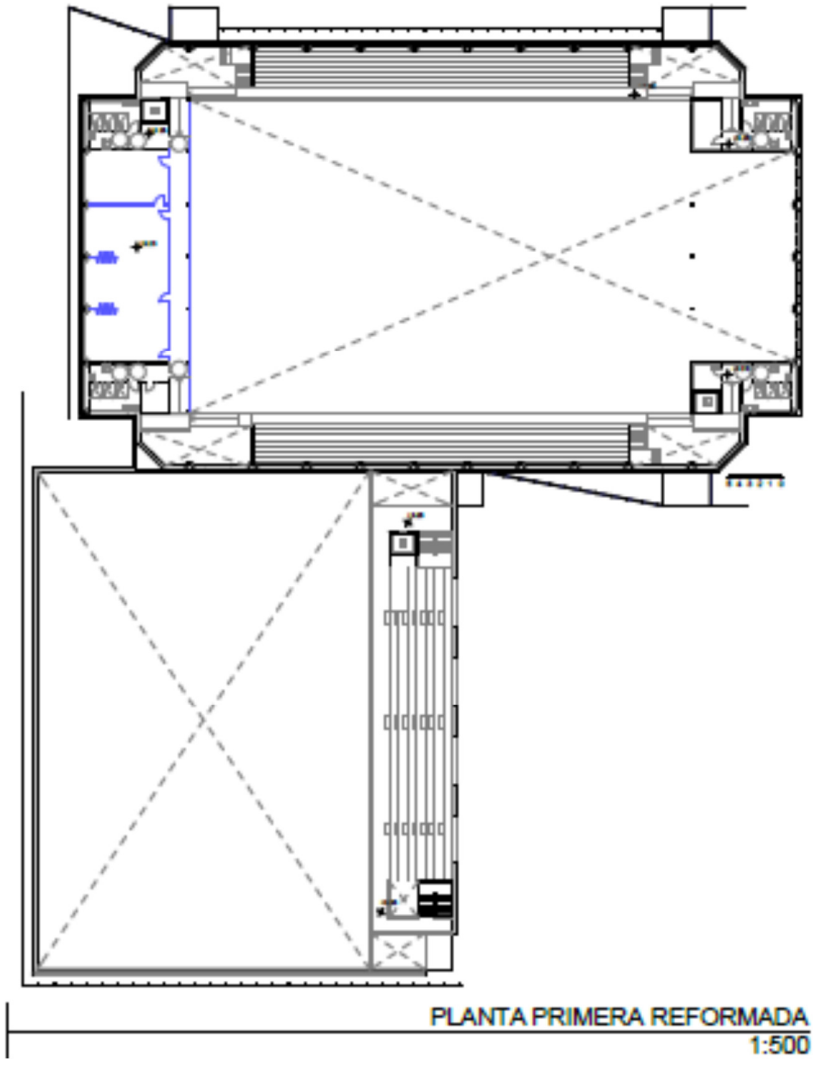
SUPERFICIES PLANTA BAJA:

ACCESO 1. 14.95 m^2
VESTIBULO 1: 50.28 m^2
VESTUARIO 1: 18.77 m^2
VESTUARIO 2: 18.00 m^2
PASILLO VESTUARIOS: 54.14 m^2
VESTUARIOS GRUPOS/EQUIPOS: 3x51.50=154.50 m^2
ENFERMERIA: 22.20 m^2
ACCESO 2: 15.15 m^2
VESTIBULO 2: 50.20 m^2
VESTUARIOS MONITORES/ARBITROS 1: 43.75 m^2
GIMNASIO: 206.50 m^2
VESTUARIOS MONITORES/ARBITROS 2: 43.75 m^2
SALA EXISTENTE: 1446.50 m^2
VESTIBULO 3: 50.18 m^2
ACCESO 3: 15.15 m^2
PASILLO 1: 36.20 m^2
INSTALCIONES 1: 39.38 m^2
ALMACEN 1: 58.96 m^2
ALMACEN 2: 39.38 m^2
VESTIBULO DEPORTISTAS: 61.60 m^2
ACCESO DEPORTISTAS: 11.90 m^2
INSTALACIONES 2: 66.50 m^2
ALMACEN 3: 66.50 m^2
SALA NUEVA: 1536.00 m^2
ACCESO 4: 8.20 m^2
VESTIBULO 4: 57.40 m^2
PASILLO 1: 22.23 m^2
ASEOS: 57.40 m^2
PASILLO 2: 28.80 m^2
ALMACEN: 65.10 m^2
INSTALACIONES: 37.00 m^2
PASILLO 3: 15.62 m2
ASEOS: 30.85 m^2
VESTIBULO 5: 56.90 m^2
ACCESO 5: 8.60 m^2

PLANTA PRIMERA

Se plantea la creación de nuevos aseos de plantas y aulas y salas polivalentes en la edificación existente. Se crean rampas que comuniquen la zona de gradas y desembarcos de ascensores con la nueva zona de salas polivalentes. Estas se plantean como zonas flexibles de muchos usos posibles mediante paneles de vidrio móviles de modo que se puedan subdividir en tres espacios separados o bien uno o dos de mayores dimensiones según los requerimientos de uso.

En la nueva edificación se sitúan las gradas con espacio reservado para personas con movilidad reducida.



PLANTA PRIMERA REFORMADA
1:500

SUPERFICIES PLANTA PRIMERA:

GRADERIOS EXISTENTES: 2X143.55= 287.10 m^2
ASEOS: 4x20= 80.00 m^2
SALAS POLIVALENTES / AULAS. 165.25 m^2
PASILLO SALA POLIVALENTE: 61.90 m^2
ALMACEN LIMPIEZA 1: 7.50 m^2
ALMACEN LIMPIEZA 2: 12.95 m^2
GRADERIO SALA NUEVA. 181.70 m^2
PASILLOS ACCESOS GRADERIO: 95.25 m^2

AVANCE DE PRESUPUESTO:

SUPERFICIE CONSTRUIDA REFORMA EDIFICIO EXISTENTE: 995 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA NUEVA EDIFICACIÓN: 2310 m²

CAPÍTULOS	PEM (€)
A ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO	125.350,00
C CIMENTACIONES	65.596,00
E ESTRUCTURAS	215.129,00
F FACHADAS Y PARTICIONES	215.350,00
L CARPINTERÍA, VIDRIOS Y PROTECCIONES SOLARES	325.450,00
H REMATES Y AYUDAS	32.150,00
I INSTALACIONES	475.250,00
N AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES	35.250,00
Q CUBIERTAS	115.250,00
R REVESTIMIENTOS Y TRASDOSADOS	350.250,00
S SEÑALIZACIÓN Y EQUIPAMIENTO	101.955,00
G GESTIÓN DE RESIDUOS	31.250,00
X CONTROL DE CALIDAD Y ENSAYOS	7.250,00
Y SEGURIDAD Y SALUD	22.500,00
TOTALES	**2.117.980,00**
U URBANIZACIÓN INTERIOR DE LA PARCELA	653.990,00
TOTAL	**2.771.970,00**