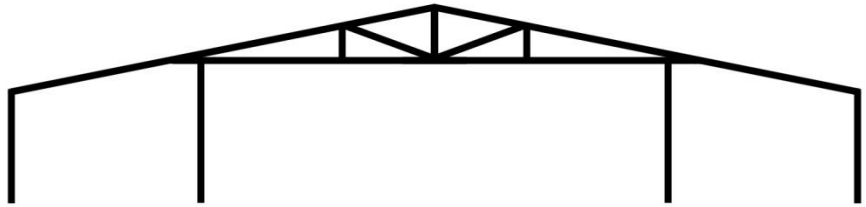
ESPACIO_VILLALBA



PROYECTO DE REMODELACIÓN DE LA PLAZA DE LOS BELGAS - COLLADO VILLALBA

COAM
COLEGIO OFICIAL ARQUITECTOS DE MADRID

COLLADOVILLALBA
AYUNTAMIENTO

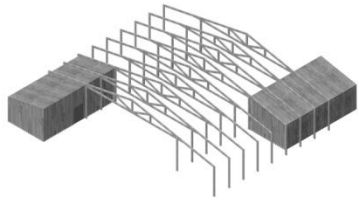
_CONCEPTOS

El proyecto parte de la idea de ser una plaza para los villalbinos. Una plaza óptima para el día al día pero también versátil para dar cabida a diferentes usos y necesidades. Es esta una plaza para el deporte, para el paseo, el comercio y la vida cotidiana, con un diseño que da importancia a la comunicación, la conexión, la Historia de la Ciudad y la Plaza y la vegetación autóctona. Conecta a los ciudadanos entre sí, a estos con la Historia y la vegetación. Conecta el pasado con el presente proyectándolo al futuro.



_HISTORIA

La historia de Villalba es rica y diversa. Encontramos restos prehistóricos, árabes, medievales y renacentistas, por mencionar sólo algunos. La Plaza de los Belgas es una de esas reminiscencias del pasado de la Ciudad. Una serrería de capital Belga (Sociedad Belga de los Pinares del Paular, compañía fundada en 1840) ocupaba el espacio que ahora alberga la Plaza. Recordamos la historia de la Plaza y de la Ciudad mediante una placa que explica amenamente los orígenes y evoluciones de la zona de Collado Villalba, los cuales se remontan a los 5.000 años de antigüedad.



_PLAZUELA DE LA SERRERÍA

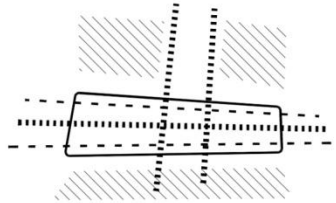
La zona central de la Plaza está ocupada por la Plazuela de la Serrería, un guiño histórico a los orígenes de la Plaza. El elemento más destacable es una estructura de cerchas y dos edificaciones que remiten directamente a una serrería característica de la época y de la zona. Los dos edificios albergan quiosco, aseos e información turística y al ciudadano. También se han incluido dos bancos corridos y una pequeña fuente. También se encuentra en este espacio el icónico pino piñonero.



_PINO PIÑONERO

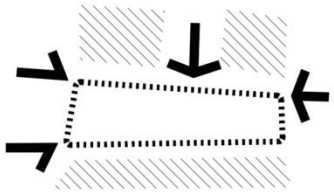
Este es el elemento central de la Plaza tanto por su situación dentro de ella como por su envergadura e historia. Fue plantado por uno de los encargados de la fábrica de maderas La Belga con el objetivo de que su hija Pilar "siempre tuviera piñones cuando fuera mayor". Esta tierna historia será contada a la sombra del propio pino en una cartela.

El árbol ha dado problemas debido a su gran envergadura, especialmente las raíces. Solucionamos este problema ampliando su alcorque a un diámetro de 3 metros e introduciéndolo en un ámbito natural y amable con el fastuoso árbol.



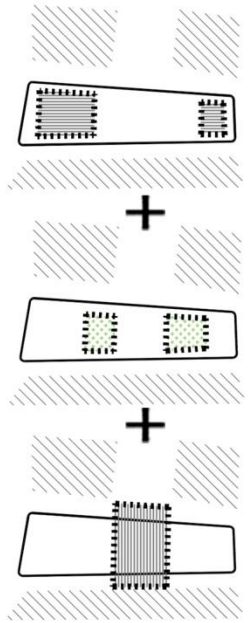
_CONFIGURACIÓN

Para la ordenación geométrica de la Plaza se toma como referencia incial el pino central de gran porte. Este será el núcleo principal. La organización de accesos y flujos surge en función de las vías colindantes y la conexión . Por tanto se establece un eje longitudinal central de 5 metros de paseo, que atraviesa los distintos espacios, y un eje transversal como prolongación del entorno urbano. En el margen longitudinal frente a soportales se establece el paseo vegetal en conexión con el Parque de los Aromas.



_CONEXIÓN

Se libera el espacio máximo de Plaza en favor del uso y disfrute peatonal, concentrando únicamente las plazas de estacionamiento en el márgen noreste. De este modo se marca un paseo que enlaza la Calle Real, la ribera del río, y el Parque de los Aromas.
En cuanto al tráfico rodado, se mantienen los viales actuales y el sistema de transporte público, suponiendo un ahorro económico y menor trastorno en la población. Se plantea la limitación de circulación del márgen suroeste (soportales) en días de mercado y feria para una mayor movilidad peatonal. La circulación rodada en este caso se desvía a través de la calle Trinidad, paralela a la Plaza y del mismo sentido del mismo sentido.



_USOS

Los usos designados para la plaza se establecen en función de ls necesidaes de la población y el estudio de zonas públicas del municipio:

-OCIO: En los extremos de la plaza se ubican espacios equipados para conciertos y actividades deportivas. Se crea un espacio deportivo con canchas multiusos, con graderío y vallado de madera discontinuo. Este espacio se autoisla funcionalmente del entorno urbano, de manera permeable.

-BOSQUE: Como oasis urbano, impidiendo el efecto isla de calor y dando vitalidad al transito y disfrute de la plaza entre el espacio pinar. La densidad vegetal se regula dando lugar a diferentes espacios, como el claro del extremo noreste a modo de escenario. A través del bosque y gracias a las texturas de pavimento que recrean las ondas de la propia madera, se traza una pista deportiva y de paseo que engloba lel conjunto.

-PLAZUELA: La Plazuela sirve como centro neurálgico de la Plaza, sirviendo tanto de conexión como punto de reunion. En ella se localizan los servicios de información turística y al ciudadano, así como aseos públicos. El gran pino se complementa con unos bancos corridos entorno a él y un fuente de agua potable de caño tradicional. Del marco de la serrería se descuelgan piezas de tela en época estival para tamizar la luz y calor.

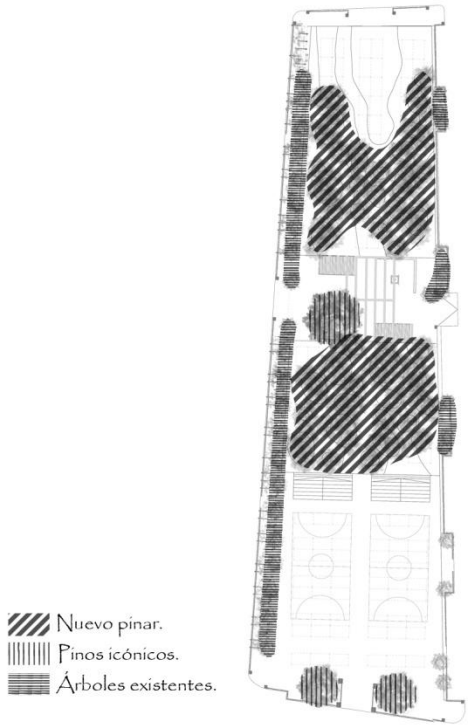


_EL PINAR DENTRO DEL BOSQUE

Una de las piedras angulares del proyecto es la vegetación característica de la zona. Se busca que la Plaza no sólo albergue la vida de los ciudadanos, si no también de la flora nativa, especialmente del Pino Piñonero. Con esto se consigue una Plaza agradable y fresca, con abundante sombra para el estío y haciendo de este espacio un lugar amable para el paseo, el deporte o sencillamente para pasar el tiempo. Un pulmón en el centro de Villalba, una plaza amistosa con la vida y con la preservación ecológica.

De entre el suelo de la plaza sale un nuevo pinar conformado por el pino característico de Villalba, el Pino Piñonero, del cual la plaza dispone de magníficos ejemplares. Este nuevo pinar está rodeado por una masa de árboles de otras especies y diferentes alturas y tonalidades. De esta forma se construyen dos masas diferentes que juegan entre ellas; el pinar dentro del bosque.

La plaza queda enmarcada con un seto bajo que permite la respiración del espacio y la comunicación.



_VEGETACIÓN EXISTENTE

El proyecto de remodelación nace con el objetivo de conservar todas las especies existentes. Un total de 27 árboles medianos, 4 grandes y 8 arbustos.

Las especies de estos árboles son el Tilo (Tilia Platyphyllos), el Pino piñonero (Pinus Pinea), el Ciruelo de hoja roja (Prunus Cerasicera var. Pisardii), la Tuya (Thuja Orientalis) y el Cedro del Líbano (Cedrus Libani). Esto es el bosque.

_NUEVA PLANTACIÓN

El nuevo bosque está compuesto por 77 pinos podados que recuerdan el origen de esta plaza. Están divididos en dos zonas entre las cuales se haya la Plazuela de la Serrería. De esta forma recordamos el origen de toda esta zona de Collado Villalba. Con estos nuevos pinos conformamos el pinar.

_DOS MASAS ARBÓREAS

Tenemos el bosque. Tenemos el pinar dentro del bosque. Lo nuevo enmarcado dentro de lo antiguo. La referencia histórica dentro de un bosque más actual. Diferentes alturas, diferentes tonalidades. Especies diferentes con hojas perennes y caducas.

_PINOS ICÓNICOS

La Plaza de los Belgas disfruta no sólo de un gran pino antiguo y poderoso, si no también de otros dos magníficos pinos que se hayan frente a los juzgados. El proyecto protege y defiende estos legendarios árboles. Resuelve que los pinos de nueva plantación no superen ni la altura ni la envergadura de estos colosos gracias a una periódica poda y cuidado. Estos pinos se convierten en el punto de referencia de la propia Plaza.

_MANTENIMIENTO

Las características formales de la Plaza están diseñadas para unos mínimos cuidados de conservación y mantenimiento generales, de tal manera que no supongan un gasto de recursos al municipio para su disfrute a lo largo del tiempo.

-La especie vegetal predominante es el Pino Piñonero, que por sus características no requiere grandes cuidados de mantenimiento ni genera desechos.

-Los pavimentos son resistentes y la reparación en su caso de los mismos supone mínimos trabajos se sustitución de piezas sencillas.

-El mobiliario urbano: bancos, cerchas, fuentes, gradas, etc. Están diseñados de manera simple y prefabricada por lo que la sustitución de piezas no es costosa en material ni mano de obra.

_PRESUPUESTO

C01_DEMOLICIONES	40.716
C02_ALBAÑILERÍA	270.543
C03_PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS	496.704
C04_VEGETACIÓN	6.154
C05_INSTALACIVONES	165.313
C06_CONTROL DE CALIDAD	1.552
C07_GESTIÓN DE RESIDUOS	4.227
C08_SEGURIDAD Y SALUD	21.418
C09_MOBILIARIO URBANO	49.030
TOTAL	1.055.657 €



Conexión de la Plazuela de la Serrería con el Paseo del Río



PASEO DE LOS AROMAS



EL BOSQUE



PLAZUELA DE LA SERRERÍA



ÁREA DEPORTIVA