“Raíces y sombras”

El lugar

Del Herreño a la Dehesa,

del Campero a la Estación…

¡Cuánto sol sin sombra alrededor!

La vida

Ahora hallo, por fin, cobijo,

un cuarto a cubierto,

techo infinito en el aire,

lugar de encuentro,

de algarabía y de paz,

de ruido y silencio,

para ensoñar y conversar.

La habitación

Nace del árbol,

que extiende sus ramas

¡una sombra para habitar!

“Utopos”

Se siente como un páramo desierto, cubierto si acaso de sol, en el que difícilmente se adivina ilusión, vida o diversión. No invita a ello.

Tan solo una tímida sombra del árbol adulto, que preside solitariamente en su centro, ajeno a lo demás, poco más que un estorbo. Pero lleva allí más tiempo y ha visto y sabe más que nadie.

Ese árbol es vida y vida ha de dar.

Se echa de menos una insinuación, una señal para ocuparlo, disfrutarlo…



Sus ramas crecen hasta volver a sus raíces, enterrarse más allá, y bajo ellas surge…

El nuevo lugar

Para celebrar encuentros, pasear, comprar y vender, cantar, bailar, en un paisaje abierto, para todo y para nada, de todos y para todos.

Con “mil” puertas, todas abiertas, que invitan a entrar.

Sin bordes, sin obstáculos, sin interrupciones, accesible para todos.

Sin contaminación.

Espacio para la gente, en que reunirse, pensar, soñar y quedarse.

El sol ahora lo tapiza, dibuja el tiempo sobre él…

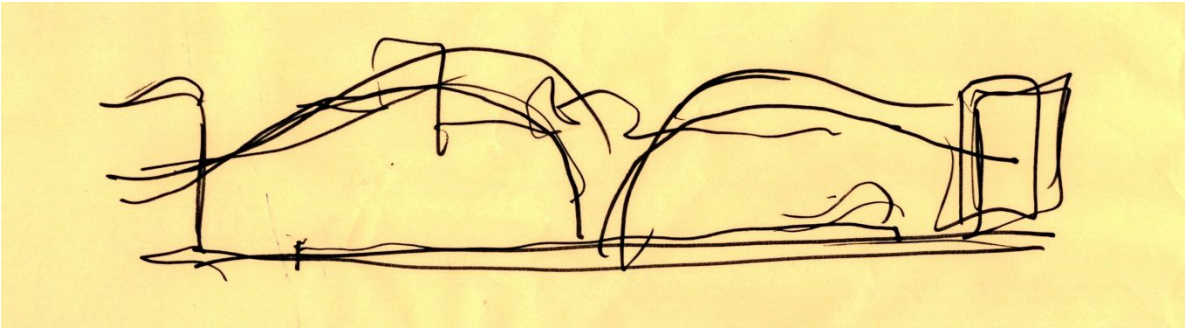
La sombra

Lo cubre todo y nada toca, todo cabe bajo ella.

A todos acoge sin importar de dónde y para qué vengan.

Una sombra que puede crecer o menguar, a gusto de la ocasión, con un velo ligero apoyado sobre parte o todo.

Es la plaza la habitación más grande…



¡una sombra para habitar!

¿Y por qué de madera? Porque…

Es el árbol en sí mismo, sus raíces, sus ramas.

Es natural, ejemplo de vida que fue y es.

Es una solución sostenible

Pues se aprovechan los recursos naturales sin perjuicio de que sean aprovechables por las próximas generaciones, de forma que se procura el desarrollo y el bienestar continuos en el ciclo de la vida.

La energía necesaria para la producción de madera es sensiblemente menor que la necesaria para la producción de otros materiales tradicionalmente empleados en la construcción, como el acero y el hormigón.

La madera almacena dióxido de carbono a largo plazo y contribuye con ello a reducir el efecto invernadero y el cambio climático.

Ofrece más resistencia con menos material

La relación entre la resistencia a flexión de la madera y su peso es un treinta por ciento superior a la del acero y un novecientos por cien a la del hormigón.

Y la madera laminada mejora aún las prestaciones de la madera maciza.

Por seguridad

Se comporta excelentemente en caso de incendio, pues arde lentamente. La madera es más segura porque su baja conductividad térmica hace que la temperatura disminuya hacia el interior. La capa carbonizada aísla y protege su interior. Su mínima dilatación térmica garantiza una baja deformabilidad, por lo que no produce modificaciones en la estructura.

Por sensaciones

La madera es un material natural y cálido en esencia.

Su aspecto influye en el estado de ánimo de quienes habitan el espacio y transitan por él, produce sensación de sosiego y bienestar y mejora el estado emocional.

Presupuesto

Se describe a continuación el avance del presupuesto resumido por capítulos y subcapítulos principales del proyecto.

Capítulo	Subcapítulo	Cantidad (u)	Coste (€)	PEM
Trabajos previos y demoliciones				**29.700,00 €**
		ud	**€/ud**	
	Protecciones temporales	25,00	28,00 €	700,00 €
	Retirada de equipamiento	60,00	5,00 €	300,00 €
		m2	**€/m2**	
	Soleras_aceras del perímetro	2.000,00	3,13 €	6.260,00 €
	Pavimentos_aceras del perímetro	2.000,00	4,92 €	9.840,00 €
	Demolición de otros elementos construidos	8.400,00	1,50 €	12.600,00 €
Pavimentación		**m2**	**€/m2**	**244.000,00 €**
	Preparación de pavimentos	12.200,00	2,00 €	24.400,00 €
	Pavimento continuo bicolor	12.200,00	18,00 €	219.600,00 €
Estructura		**m3**	**€/m3**	**714.407,28 €**
	Excavación de pozos	396,00	35,00 €	13.860,00 €
	Cimentaciones_pozos	330,00	60,00 €	19.800,00 €
	Cimentaciones_superficial	66,00	125,00 €	8.250,00 €
	Madera laminada	739,01	910,00 €	672.497,28 €
		m2	**€/m2**	
Equipamiento		**8.400,00**	**8,50 €**	**71.400,00 €**
			Total Presupuesto de Ejecución Material	**1.059.507,28 €**
Nota: los capítulos de Segruidad y Salud y Gestión de residuos se hallan repercutidos en los anteriores.				

** En este presupuesto no se incluyen los gastos generales, el beneficio industrial ni el IVA.*