

Cinco Plazas
CONCURSO DE PROYECTOS CON INTERVENCIÓN DEL JURADO
PARA LA REMODELACIÓN DE LA PLAZA DE LOS BELGAS DE COLLADO VILLALBA

Cinco Plazas

CONCURSO DE PROYECTOS CON INTERVENCIÓN DEL JURADO
PARA LA REMODELACIÓN DE LA PLAZA DE LOS BELGAS DE COLLADO VILLALBA

"La intrincada mezcla de usos diversos (urbanos) en las ciudades no son una forma de caos.
Por el contrario, representan una forma compleja y altamente desarrollada de orden"

Jane Jacobs

Cinco Plazas. El espacio urbano y la flexibilidad

¿Cómo podemos mejorar un espacio urbano que soporta una intensa actividad, tanto vecinal como comercial, y por lo tanto, obviando las consideraciones estéticas, es funcional a la ciudad de **Villalba**?

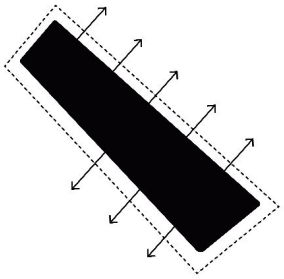
El espacio de la **Plaza de los Belgas** nos ofrece **tres oportunidades** con las que proyectar la **estrategia urbana** de la propuesta:

- La **accesibilidad universal** a la plaza y la racionalización de los dos planos que la componen (con una diferencia de cota de 1,50 metros aprox.).

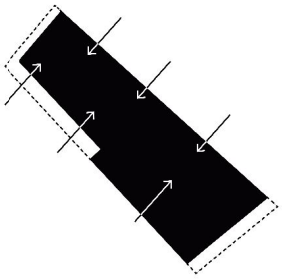
- La creación de espacios acotados dentro del gran espacio de la plaza que permitan una **multiplicidad de usos flexibles** y amplien la actividad comercial de la plaza.

- La ampliación de la **red de espacios lúdicos vecinales** que, completando el parque infantil existente, den respuesta a las necesidades de los ciudadanos de **Villalba**.

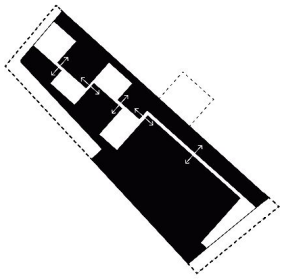
La propuesta ***Cinco Plazas*** responde eficazmente al diagnóstico del espacio urbano generando cinco **plazas programables** con multitud de eventos comerciales o vecinales, acotadas mediante cinco **nodos programados** con actividades lúdicas y deportivas al aire libre, completados ambos con varios **artefactos urbanos** que perfeccionan su utilidad.



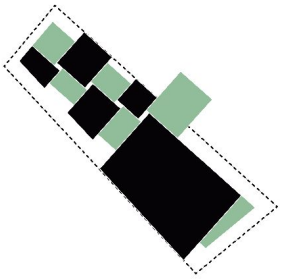
(1) Accesibilidad universal



(2) Creación de espacios acotados



(3) Multiplicidad de usos flexibles



(4) Red de espacios lúdicos

Reordenación del tráfico rodado

Actualmente, la **Plaza de los Belgas** es una isla, un espacio aislado entre calles con accesos puntuales poco accesibles con una silla de ruedas o un carrito de bebé.

Proponemos la peatonalización total del vial existente en la fachada noroeste (Continuo con la *Calle Virgen de la Cabeza*) y la del segundo tramo del vial de la fachada suroeste (Continuo con la *Calle de los Madroños*) permitiendo el tráfico restringido a residentes y comerciantes.

Esto no supone ningún trastorno para el tráfico rodado pero sí una gran mejora para la nueva **Plaza de los Belgas** que estará ahora conectada peatonalmente con la mayor parte de las fachadas urbanas que la componen.
Este hecho no hará sino **multiplicar las oportunidades comerciales** de la plaza permitiendo un uso vecinal intensivo de todo el espacio, redoblando el **intercambio vecinal-comercial**.

Los aparcamientos suprimidos en la propuesta se entenderán resueltos provocando el uso del actual aparcamiento subterráneo, hoy infrautilizado.

Nueva morfología urbana: Plazas, Nodos y Artefactos

Mediante la superposición e intercalación de los dos planos que configuran la plaza actual moldeamos el espacio de la nueva **Plaza de los Belgas**, ampliando y poniendo en valor la relación entre las dos alturas que la conforman, ahora con una comunicación fluida y accesible.

La nueva y múltiple **Plaza de los Belgas** se erige gracias a la relación de los tres elementos urbanos nombrados con anterioridad: las *Plazas*, los *Nodos* y los *Artefactos*.

Las Plazas Programables

Son el elemento básico y flexible de nuestro espacio urbano. La posibilidad de su uso separado o conjunto, comercial o público, así como su interrelación visual y posicional serán las condiciones clave para la **multiplicación de las oportunidades comerciales**, así como una amplia mejora de las relaciones vecinales y de convivencia.

Cuando no existan eventos programados las **Plazas** se mantendrán como espacio libre de esparcimiento, servido por el programa fijo existente en los **Nodos**.

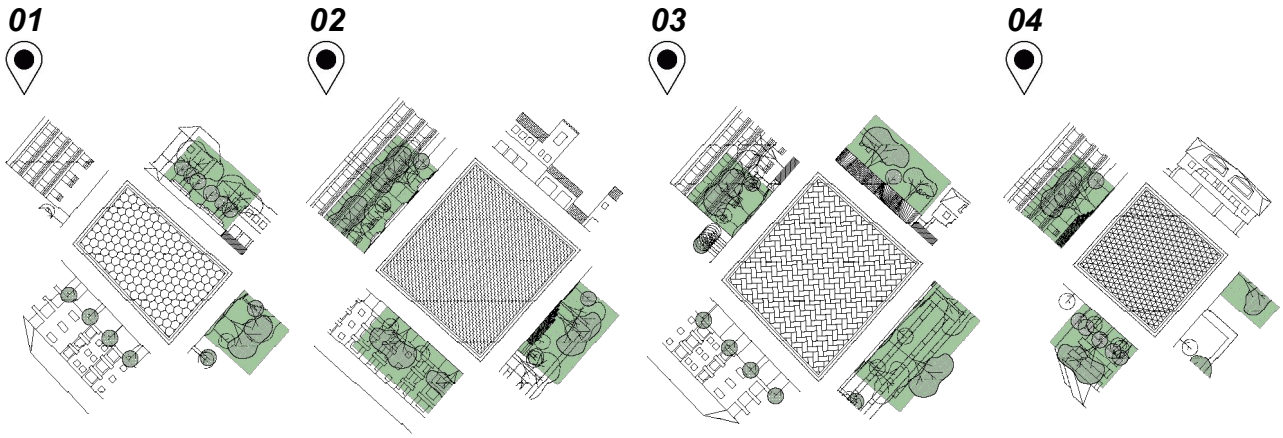
- **01. Primer Belga (402m²):** En la cota inferior. Se encuentra en el acceso a la plaza desde la Calle Real por lo que supone el primer acercamiento al nuevo espacio urbano desde la zona más comercial de **Villalba**.
  Acotada por el Merendero (Nodo A) al norte, la fachada porticada de la plaza al sur, el Gimnasio (Nodo B) al este y la *Calle de la Fuente* al oeste.

- **02. Segundo Belga (709m²):** En la cota superior. Acotada por la fachada de la plaza al norte, el Gimnasio (Nodo B) al sur, el Rocódromo - Teatro (Nodo C) al este y el Merendero (Nodo A) al oeste.

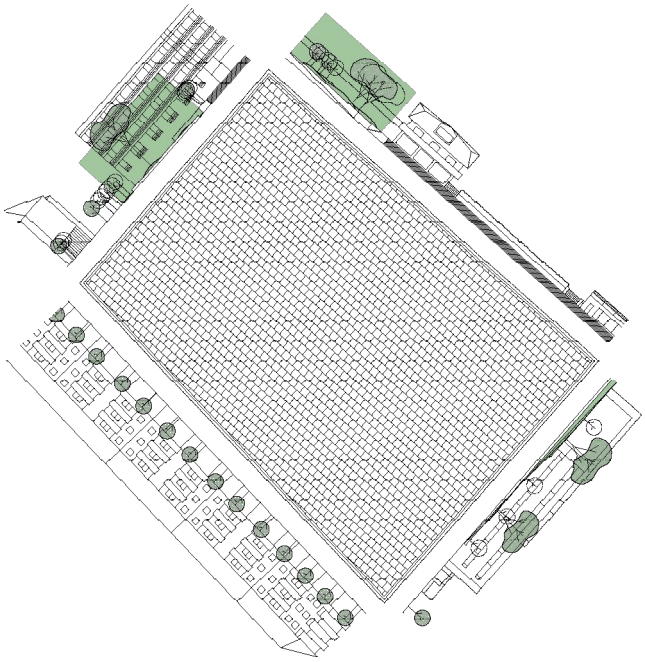
- **03. Tercer Belga (714m²):** En la cota inferior. Acotada por el Rocódromo - Teatro (Nodo C) al norte, la fachada porticada de la plaza al sur, el Concejo (Nodo D) al este y el Gimnasio (Nodo B) al oeste.

- **04. Cuarto Belga (388m²):** En la cota superior. Acotada por la fachada de la plaza al norte, el Concejo (Nodo D) al sur, el Parque Infantil (Nodo E) al este y el Rocódromo - Teatro (Nodo C) al oeste.

- **05. Quinto Belga (5018m²):** En la cota inferior. La plaza de mayores dimensiones donde celebrar mercadillos, conciertos y actos de gran afluencia. Presenta un amplio graderío en su cara norte para dar cabida a todo tipo de eventos.
  Acotada por el Parque Infantil (Nodo E) y la fachada de la plaza al norte, la fachada porticada de la plaza al sur, la Escena (Nodo F) al este y el Concejo (Nodo D) al oeste.



05



Los Nodos Programados

Contienen el programa fijo de la **Plaza de los Belgas** completando así su red de equipamientos. Se trata de espacios eminentemente vegetados que garantizan el uso continuado de las plazas cuando no se celebran eventos comerciales o vecinales.

Su vocación es responder a las necesidades de espacios lúdicos y deportivos al aire libre de los vecinos de **Villalba**.

- **A. El Merendero (400m²):** En la cota superior. Consiste en una serie de mesas y bancos corridos circulares, aclimatados bajo sombrillas de brezo que configuran un espacio colectivo de reunión y celebración, además de servir de ´comedor´ en actividades comerciales con *Food Trucks.*

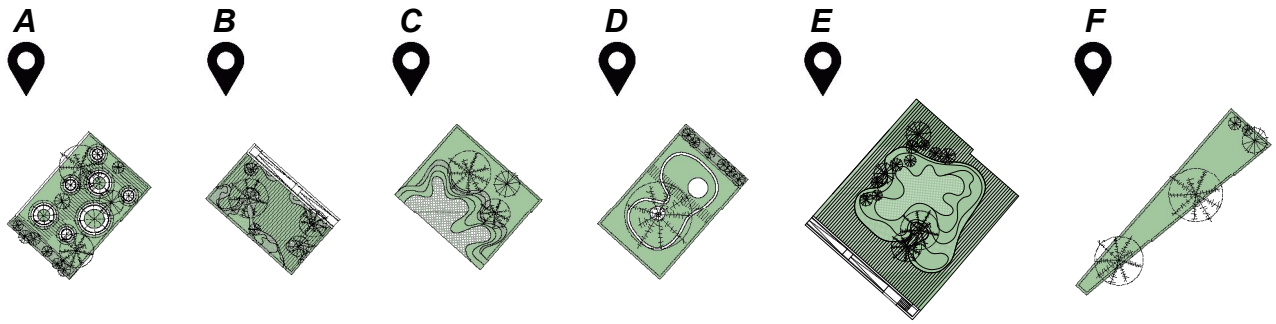
- **B. El Gimnasio (322m²):** En la cota inferior. Formado por estructuras de postes y elementos mecánicos que promueven el desarrollo de actividades físicas y el ejercicio al aire libre. Constará de diferentes circuitos, según el nivel del deportista, correctamente señalizados.

- **C. El Rocódromo - Teatro (413m²):** En la cota inferior y superior. Una antigua reclamación de la juventud villalbina. Se trata de un rocódromo *bulder*, modalidad que permite la práctica deportiva sin necesidad de arneses y cuerdas; en la cara superior de este nodo aprovecharemos la pendiente generada para configurar un graderío que hará las veces de teatro al aire libre.

- **D. El Concejo (433m²):** En la cota inferior. Se trata de un homenaje a la **Piedra del Concejo** situada junto al Ayuntamiento. Se pretende convertir el emblemático pino de la plaza en un lugar de reunión y discusión vecinal gracias al gran banco continuo que lo rodea, formalizando un espacio interior.

- **E. El Parque infantil (857m²):** En la cota superior. En la misma posición que el antiguo parque pero completamente reestructurado. Contará con espacios blandos de juego y vegetación que configurarán un espacio seguro y vigilado para los pequeños.

- **F. La Escena (310m²):** En la cota inferior y superior. Se trata de una pradera vegetal que asume la pendiente de la calle y conforma el fondo de la Plaza de los Belgas por el este, sirviendo de fondo de escena a conciertos o múltiples eventos que alli se celebren gracias a la instalación de postes elevados e iluminados.



Los Artefactos

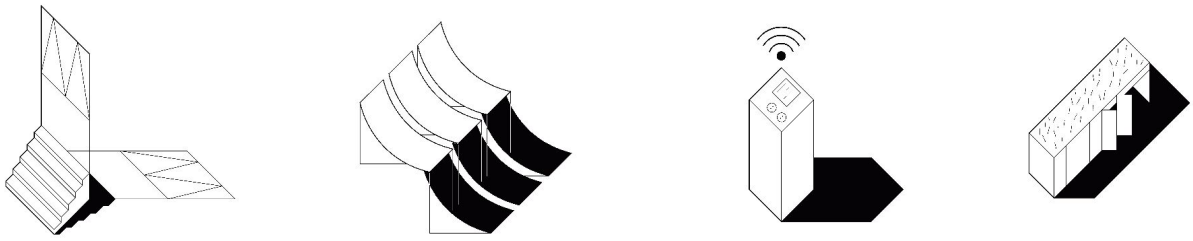
Son los accesorios que hacen más eficaz el funcionamiento de los espacios urbanos generados. Se trata de complementos instalados a lo largo de la plaza cuya función puede ser temporal, tales como carteles informativos, almacenamiento, etc.

- **La Pancarta:** Formaliza un portal de acceso a las plazas, además de servir de cartel informativo del evento celebrado en ellas.

- **El Toldo:** Lámina ligera de tela fijada a postes elevados en las plazas que proporcionará sombra en los cálidos meses de verano.

- **El Smart - Totem:** Además de informar acerca de las condiciones climáticas e higroscópicas, proporcionará red eléctrica y WI-FI a cada plaza, dinamizando la celebración de eventos y fomentando la interconexión.

- **El Armario:** Aprovechando el desnivel creado entre los dos planos que formalizan la plaza se genera un sistema de almacenamiento colectivo que da servicio a las plazas y apoyo en la celebración de eventos.



Materialidad, Vegetación y Fases

Tanto los materiales como los sistemas constructivos elegidos para el desarrollo del proyecto ***Cinco Plazas*** responden a criterios de **sostenibilidad** entendida desde la **arquitectura popular**, esto es: uso de materiales locales, construcción sencilla, aprehensión del entorno mediante la integración material, etc; y desde las **estrategias de diseño pasivo**: reducción de residuos durante la construcción, equilibrio talud - desmonte, eliminación del efecto *isla de calor* mediante pavimentos claros, pavimentos ecologicos permeables que permiten el retorno del agua al sustrato, etc.

Pensamos que debe existir una **continuidad vegetal** con el **Parque de los Aromas**, formalizando un paseo coherente entre este y la nueva plaza.
Se utilizarán especies autóctonas de la Sierra Madrileña, con el Pino como protagonista principal en homenaje a la extinta *Serrería Belga*, combinadas con otras especies de hoja caduca así como tapices de brezo y crasulaceas en las superficies inferiores.

Resulta fácil pensar en una **ejecución por fases** de la propuesta ***Cinco Plazas*** gracias a su sencilla segregación, de modo que pueda usarse la mayor parte de la plaza durante la duración de las obras sin obstaculizar, en ese tiempo, el desarrollo comercial de la zona.

Área total de Intervención

Ámbito de intervención prioritaria:	14.985 m²
Área total de la intervención ***Cinco Plazas:***	**11.995 m²**
- Plazas programables:	**9.260 m²**
- Cinco Plazas:	7.231 m²
- Zonas de paseo y conexión:	2.029 m²
- Nodos programados:	**2.735 m²**

Presupuesto de Ejecución Material

La gestión eficiente de los recursos económicos es una cuestión clave en el desarrollo de la propuesta ***Cinco Plazas.*** El dimensionado de las Plazas y los Nodos ha buscado el equilibrio perfecto entre el uso de los recursos economicos disponibles y las resolución de las necesidades funcionales de la nueva **Plaza de los Belgas**.

El Presupuesto de Ejecución Material disponible para la ejecución de las obras **(1.060.119,712 €)** se distribuye de la siguiente manera:

Plazas programables:
9.260 m² - 76,50 €/m²

708.390,00 €

Nodos programados y Artefactos:
2.735 m² - 128,50 €/m²

351.447,50 €

Presupuesto total de Ejecución Material de la propuesta ***Cinco Plazas***:

1.059.837,50 €

Cinco Plazas: Multiplicidad espacial y Dinamización comercial

La propuesta ***Cinco Plazas*** responde, mediante una estrategia urbana sencilla y potente, a la necesidad de potenciar y ordenar el intenso uso comercial y vecinal de la Plaza de los Belgas gracias a la configuración de espacios diversos susceptibles de ser programados para cualquier actividad (**Plazas**), acotados mediante espacios de usos fijos (**Nodos**) que terminan de configurar la red de espacios lúdicos de la plaza.

La multiplicidad de espacios programables y la creación de una potente red de espacios lúdico-deportivos harán de la Plaza de los Belgas un potente condensador urbano, comercial y vecinal, referencia en la Capital de la Sierra.

