La Plaza Más Astuta

Collado Villalba, Madrid ***Junio 2018***

CONCEPTO ESCALA CIUDAD

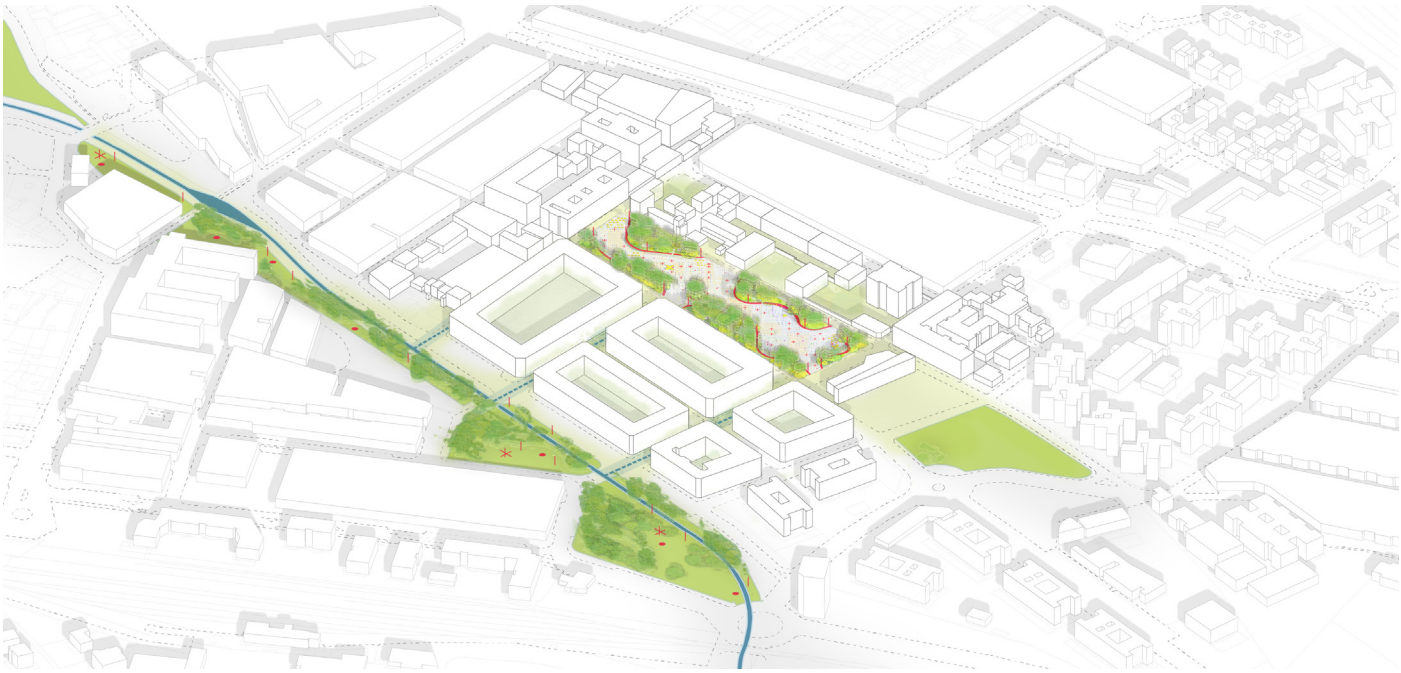


*Imagen: Propuesta **La Plaza Más Astuta** en relación con **Nueva Red Verde del Guadarrama** (NRVG)*

La Plaza Más Astuta *se inserta dentro de la* ***Nueva Red Verde del Guadarrama*** *(NRVG). Una red de espacios verdes definidos por su conexión directa y física con el agua del río y que cruza la ciudad ofreciendo atrayentes espacios naturales de ocio que también pueden ser productivos.* ***La Plaza Más Astuta*** *cede un 40% de su superficie como nueva zona verde que, además, hará de pantalla entre la zona de uso y la carretera colindante, generando un nuevo ambiente en el que el ciudadano entra en un mundo desconectado de los alrededores más urbanos, pero al mismo tiempo, un mundo reconectado con la vegetación local y los elementos naturales más propios de la región. Además de la nueva superficie verde, se propone como intervención a largo plazo la conexión directa de la plaza con el río Guadarrama, así como la activación de espacios de recreación y producción a lo largo del mismo, generando de esta manera la denominada* ***Nueva Red Verde del Guadarrama*** *(NRVG), que podrá aplicarse al resto del entorno urbano. Se proponen las siguientes intervenciones como pasos básicos para conseguirlo:*

- *Una serie de elementos programáticos e infraestructurales de diseño como generadores de identidad de esta red. Dichos elementos aparecerán tanto en la* ***La Plaza Más Astuta*** *como en la [NRVG], y podrán usar un mismo color, lenguaje formal, diseño único...etc*
- *Un sistema de drenaje del agua de lluvia que conecte* ***La Plaza Más Astuta*** *(o en su defecto otros nuevos nodos de la [NRVG]) con el río, generando en aquellas calles de paso nuevos*

espacios verdes de filtración de agua, y , al mismo tiempo, conexiones directas entre los nodos de esta nueva red verde.

CONCEPTO ESCALA CIUDADANO



Imagen: Propuesta ***La Plaza Más Astuta***

La Plaza Más Astuta *se concibe como una combinación del mundo natural y del mundo urbano. De tal modo, y como propuestas de diseño, se proponen tres elementos que configurarán el espacio total:*

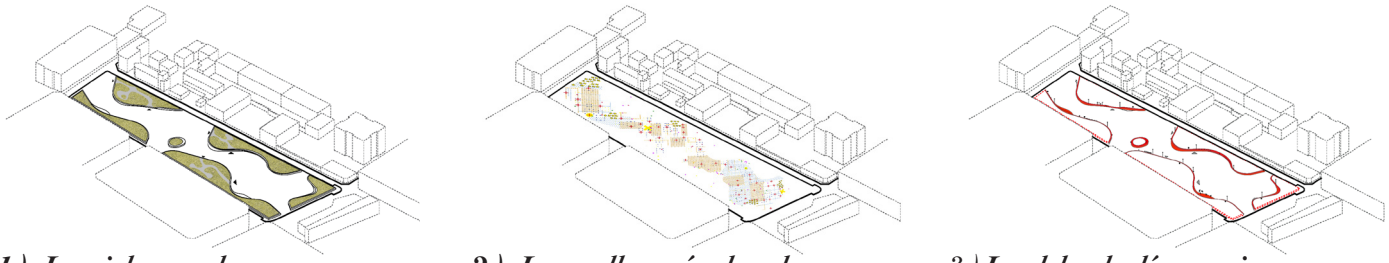
1) ***Las islas verdes.*** *Representan el mundo natural, con vegetación local y accesibles, de tal manera que generan una pantalla que protege la plaza de la carretera circundante, reduce el efecto isla de calor y ofrece espacios de paseo, lectura y silencio de pequeña escala. Las islas verdes configuran el espacio interior de la plaza, y organizan las entradas a ella.*

2) ***La malla guía de colores****. Representa el mundo urbano. Se propone como elemento gráfico pintado sobre el pavimento y propone configuraciones múltiples de posibles eventos y programas de tipo temporal. Entre ellos el mercado, pero también, programa deportivo, eventos públicos, espacio para terrazas, escenarios …*

3) ***La delgada línea roja o elemento de borde****. El elemento de borde interior es el límite entre el mundo natural y el mundo urbano de la plaza. Se propone como infraestructura activa de programa permanente y elementos fijos. Se concibe como un elemento contínuo de color, que puede ser banco, tribuna, skatepark, zona de bouldering...etc, y que también incluye aquellos elementos infraestructurales tales como farolas, papeleras, puntos wifi y drenaje.*

Además, es importante destacar que en el borde exterior de las islas se conserva el murete existente, reconfigurado con su material original y, en su defecto, con aquellos adoquines existentes

desechados.
También es destacable que una de las islas, la más pequeña y única dentro de la plaza, se localiza debido a la existencia del árbol más grande de los que se encuentran en ella y característico del lugar.



1) Las islas verdes ***2) La malla guía de colores*** ***3) La delgada línea roja***

Imagen: Propuesta de los tres elementos configuradores del proyecto

MATERIALES

En primer lugar, se propone reutilizar todos los elementos actuales existentes como adoquines, muretes exteriores y aquellos otros desechados para la configuración de las islas verdes, bien sea en su borde exterior, como gravilla reciclada en los caminos naturales o en el material de relleno para nivelarlas. De esta manera se conciben las islas verdes como el resultado de la acumulación y reconfiguración de aquellos materiales locales existentes.

En cuanto a pavimentos:

- *Pavimento general de la zona de malla guía de color: capa fina de asfalto pintado de color gris claro, con líneas propuestas de colores (plástico térmico) pintadas sobre el mismo.*
- *Pavimento de caminos y espacios dentro de las islas verdes: restos de materiales existentes desechados convertidos en gravilla.*

En cuanto a la Línea roja o elemento de borde, se propone el empleo de hormigón pintado de color (rojo u otro color identitario).

En cuanto a la vegetación:
Se propone crear una lista de especies autóctonas del entorno del Guadarrama en varias categorías: árboles identitarios, arbustos o matas, y flora. De esta manera se genera el mundo natural autóctono.

COSTE

En cuanto al coste total, a continuación se propone una estimación general y aproximada en base a áreas y materiales empleados para los elementos principales del proyecto:*

Islas Verdes:

Área total: 2715m2

Precio elevación del terreno: 8 euros/m3 =10860 euros
Precio estabilización capa superior: 0.2 euros/m2 =543 euros
Precio hierba o vegetación baja: 0.25 euros/m2 =678,75 euros
Total precio Islas Verdes: 11403 euros

Árboles:
Total nuevas unidades: 40
Precio: 400 euros/unidad
Total precio árboles: =16000 euros

Caminos en las islas verdes:
Área total: 153 m2
Precio: 25euros/m2
Total precio caminos en las islas verdes = 3825 euros

La delgada línea roja o elemento de borde:
Superficie total: 491 m2
Precio estimado para volumen de 50cm alto x 80cm de ancho por superfice: 280 euros/m2
Precio pintura de color: 60 euros/m2
Total precio elemento de borde: 166940 euros

La malla guía de colores:
Superficie total de base: 4985m2
Precio capa de asfalto: 45 euros/m2
Precio acabado gris claro: 40euros/m2
Longitud total líneas guías de colores: 13500 m
Precio pintura líneas de colores (plástico térmico) 2euros/m
Total malla guía de colores: 450725 euros

TOTAL: 648893 euros

**Se ha considerado el precio dado de cada material o elemento (por m2, m, o en su defecto, m3) incluyendo el coste de implementación.*