1 ENLAZAR LA PLAZA A LA CIUDAD

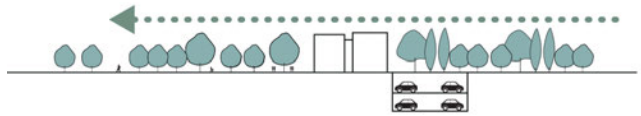
La estrategia de intervención del área de Plaza de los Belgas tiene como objetivo una reurbanización a mayor escala, asignando un papel importante al emplazamiento del proyecto a nivel urbano.

Dentro del entramado de la parte sur de la ciudad, la falta de un lugar central y simbólico, un lugar público representativo para todos los ciudadanos, respecto a la dinámica urbana es evidente. Dada la posición central de la Plaza de los Belgas dentro de la geografía urbana del centro habitado, el lugar que puede asumir esta tarea es sin duda este área. En este momento, la Plaza se encuentra en una situación de marginalidad con respecto a las dinámicas y los flujos urbanos. Es necesario enlazar de nuevo la ciudad y la Plaza, y crear un diálogo entre ellos que pueda enriquecer la vida de los ciudadanos. Este objetivo se puede alcanzar dotando al espacio de una gran zona verde completa de funciones de uso cotidiano y demás, dejando un espacio libre en el que puedan tener lugar eventos ocasionales. La estrategia de diseño se desarrolla a través de la mejora de la calidad de los espacios públicos y la relación que éstos crean con el sistema urbano.



En cuanto a las zonas adyacentes a la plaza, se propone crear una zona verde continua, empezando por el Parque de los Aromas y llegando a la Plaza de los Belgas, rodeando el Palacio de Justicia. De esta forma, será posible disfrutar de un gran espacio verde, que será el pulmón más importante de la ciudad.

En Collado Villalba hay algunos tramos de ciclovías que, al no estar interconectados entre sí, no se pueden configurar como una red urbana. Para ello se propone añadir un tramo de carril bici, que, pasando por la Plaza de los Belgas, enlace los tramos de carril bici existentes 2 Cañada Dehesa y 3 Cantos Altos, contribuyendo a la formación de una red urbana.



Proponemos crear un corredor verde que transcurra por la calle los Madroños, Plaza de los Belgas y la calle Alejandro Alonso Peña, enlazando diferentes áreas verdes de la zona, que reuniéndose con el corredor verde de la calle Real, garantice una continuidad ecológica entre los parques del entorno.

2 PLAZA CONTINUA Y SIN BARRERAS

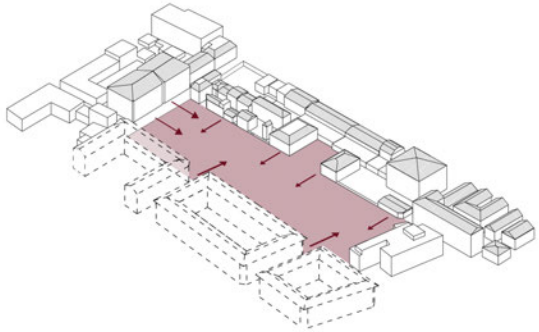
La Plaza de los Belgas tiene una configuración que la hace poco accesible, está completamente separada del resto de la ciudad, ya que está totalmente rodeada de carreteras, aparcamientos, escaleras y muros que obstaculizan las vías peatonales y ciclistas. Esta situación genera un espacio urbano poco atractivo, a lo que se suma la falta de usos múltiples. Nuestra intención es liberar el espacio de la plaza de esta jaula, poniéndola en conexión con la ciudad y haciéndola completamente accesible desde

cualquier lado. El espacio disponible para los ciudadanos debe ampliarse hasta llegar a la línea de todos los edificios que lo rodean, convirtiendo un simple cruce de vías en un espacio.

El resultado de esta operación de ajuste topográfico es una plaza continua y sin barreras físicas, que consiste en un solo plano ligeramente inclinado, sin cambios de niveles, en el que el ciudadano pueda sentir una sensación de libertad de movimiento y pueda disfrutar de la totalidad del espacio público.

Las pendientes del la plaza estarán entre el 2% y el 3% y, por lo tanto, serán apenas percibidas por los ciudadanos. A pesar del cambio en la pavimentación, los espacios verdes de la pradera urbana estarán al mismo nivel que la pavimentación de la plaza con el fin de garantizar la continuidad de los flujos peatonales.

De esta forma se obtendrá una plaza libre de restricciones, totalmente accesible, conectada con los flujos urbanos: una plaza que se convertirá en el nuevo centro de la geografía urbana de Collado Villalba.



3 PLAZA MULTIFUNCIONAL Y INTERGENERACIONAL

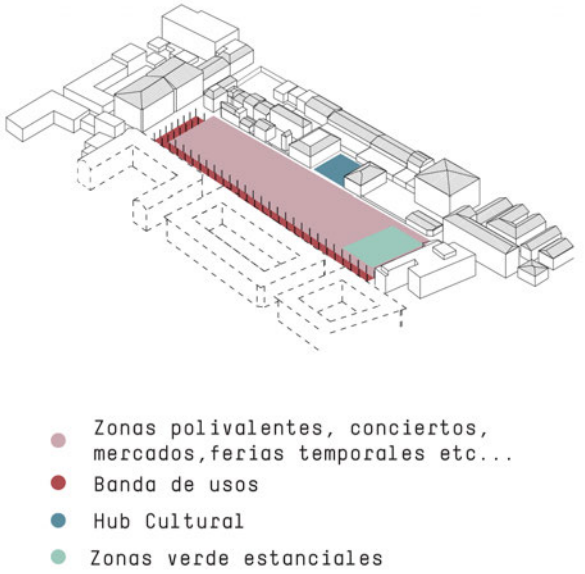
La plaza de los Belgas se caracteriza por su vacuidad y su monotonía. La falta de carácter y originalidad es evidente. Exceptuando sus escasos bancos, la plaza está totalmente despejada, y esto perjudica la afluencia diaria. Sin embargo, esta característica es útil para su uso para eventos temporales que requieren de espacio libre. Por esta razón, el espacio del área ha sido estructurado en tres áreas:

1 un gran espacio verde que se une al parque de los Aromas, creando un pulmón verde único para la ciudad;

2 una banda perimetral en la que hay una serie de funciones para el ocio y el uso diario de la plaza, caracterizadas por la presencia perimetral de barras que, además de delimitar el área y caracterizarla visualmente, sirven como dispositivos tecnológicos útiles para diversos usos.

3 un gran espacio central completamente libre, pero con características espaciales bien definidas, en el que se llevarán a cabo eventos ocasionales como el mercado o la feria del automóvil. Este área vendría a ser un "common ground " donde cualquier cosa puede ocurrir.

De esta forma, se trata de favorecer el uso diario de la plaza, manteniendo también su utilización para los eventos temporales que hasta ahora se llevaban a cabo allí.



En cuanto a las funciones que se han añadido, se ha garantizado una gran diversidad de usos, favoreciendo la afluencia diversificada e intergeneracional a la plaza: mayores que juegan con bolos en el nuevo campo, jóvenes que practican footing y aprovechan para hacer ejercicios en el gimnasio, adolescentes experimentando con nuevos juegos de parkour, niños escalando las redes de los nuevos juegos infantiles y padres que se desafían unos a otros al ajedrez o toman un café.

Todo el espacio rectangular ubicado en el lindero norte, donde ahora se encuentra el parque infantil, estará dedicado a la cultura, con la colocación de una pequeña biblioteca pública abierta, una serie de barras donde se puedan organizar exposiciones y varios bancos donde se puedan organizar pequeñas conferencias o hacer el montaje.

En tanto que construcción del paisaje urbano, el proyecto se plantea como un "claro" en el bosque, asumiendo un doble papel: por un lado, un lugar tranquilo, aislado del tráfico mediante un colchón vegetal y dedicado a eventos ocasionales y, por otro lado, un lugar activo y lleno de vida.

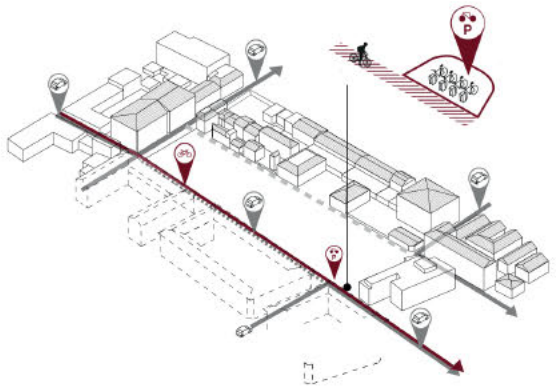




4 PLAZA POR PEATONES Y BICICLETAS: MENOS COCHES

El objetivo de redefinir el área como un parque urbano y transformarla en un polo atractivo, siguiendo su posición estratégica y potenciándola con la presencia de servicios escala macro y micro, ha llevado a la reducción de la movilidad de los vehículos y a la creación de una viabilidad interna principalmente reservado para peatones y ciclovías. La movilidad interna con un bajo nivel de tráfico favorece el uso de espacios para realizar actividades recreativas, deportes o de relajación capaces de crear una interrupción del ritmo frenético de la ciudad.

La plaza está ahora completamente rodeada de vías e invadida por automóviles estacionados. El espacio dedicado al peatón coincide con los espacios residuales entre las calles y la circulación de bicicletas es casi imposible debido a la falta de un espacio dedicado a ello. La presencia excesiva de automóviles obstaculiza la libertad de circulación peatonal y es un obstáculo visual para una adecuada comprensión espacial del área.



La propuesta invierte esta problematica, dedicando la totalidad del espacio entre las fachadas de los edificios a los peatones y ciclistas, y obteniendo en él algunos espacios para los vehículos. Por lo tanto, se ha decidido cambiar por completo la circulación y el estacionamiento de los automóviles dentro de la plaza: se elimina la vía del lado corto hacia el sur para crear un fuerte contacto entre la plaza y la entrada al único edificio público de la zona, el juzgado, potenciando su función atractiva; la calle Virgen de la Cabeza, en el lado largo situado al oeste, también será eliminada, pero se permitirá el paso para carga y descarga y para acceder a los garajes privados; en el lado corto

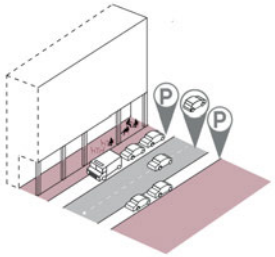
situado al norte, algunos estacionamientos serán eliminados pero el paso de los vehículos será de un solo sentido; en el lado largo del lado sur, se permitirá el paso de los automóviles pero el área de tránsito se reducirá a una sola calzada y también se reducirá el número de plazas de aparcamiento.

Se colocarán bolardos en la entrada a la plaza que, en caso de necesidad, bloquearán por completo el acceso al área.

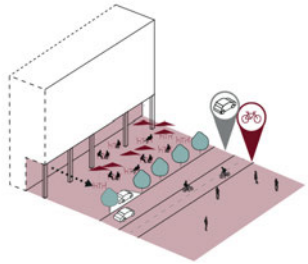
Los espacios donde los automóviles podrán pasar, tendrán la misma pavimentación que el resto de la plaza pero se distinguirán mediante el uso de pequeños discos en relieve que indican la presencia del camino. De esta manera, se mantiene una continuidad espacial en todo el área.

En el lado del carril para los automóviles, se construirá una ruta para bicicletas, que, al volver a unir dos tramos ya existentes de la vía, contribuirá a mejorar la ruta ciclista de Collado Villalba. En la plaza estarán presentes varios aparcabicicletas. Dentro del entorno también se colocará una parada de autobús para mejorar la afluencia de personas.

ESTADO ACTUAL



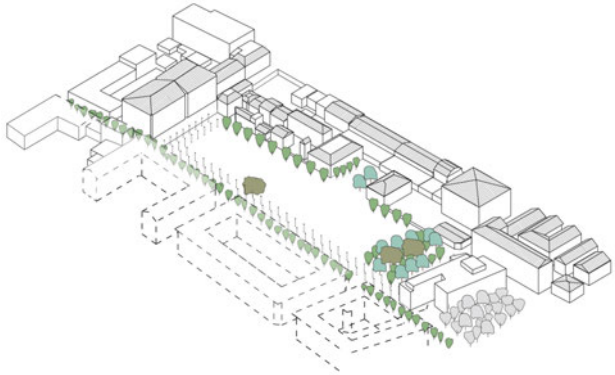
PROPUESTA



5 PLAZA MAS VERDE Y MAS ECOLOGICA

La Plaza de los Belgas es una plaza dominada por el asfalto y los coches donde la presencia del verde es insuficiente, fraccionada y desorganizada. En verano, la presencia de sombra es mínima, lo que dificulta el disfrute de ella.

La estrategia apuesta por aumentar la presencia de árboles en la plaza, manteniendo los ejemplares más majestuosos en su posición e integrándolos dentro de la cuadrícula de diseño. Los árboles de menos envergadura serán cambiados de lugar para combatir el efecto "isla de calor". La parte situada más al sur estará ocupada por un parque, que se une al Parque de Aromas formando un solo pulmón verde, y, dentro de este área boscosa, también habrá áreas de césped donde se pueda aprovechar la autenticidad del lugar. Dentro del parque también habrá una bolera y un pequeño gimnasio al aire libre.



La nueva disposición de los árboles perimetrales favorece la creación de un colchón acústico entre la plaza y los edificios de viviendas, con el fin de aislar ambos acústicamente.

Dentro de la propuesta también se incluyen varios dispositivos tecnológicos orientados al ahorro de energía, como la recolección de agua de lluvia para su reutilización en fuentes y riego. Las barras, además de tener una función espacial y arquitectónica, son dispositivos tecnológicos capaces de realizar diferentes funciones. De hecho, estos servirán como soportes para hélices de recogida de energía eólica, soportes para LED para iluminación nocturna, y, durante el verano, como hojas que proporcionen sombra, dispositivos de wi-fi y soportes de captación de energía solar. En cuanto a la iluminación del área libre del cuadrado, se utilizarán focos LED colocados en el suelo.

COSTE ESTIMADO DE LA EJECUCIÓN Y ESTRATEGIAS PARA LA INTERVENCION DE OBRA POR FASES

Para mejorar el potencial del sitio, el projecto se ocupa con ambicion de toda el área proponiendo un cambio radical en el espacio público. Entonce es necesaria una organización por fases del proceso de construcción. La división en trozos del proyecto se concibió con el fin de garantizar, incluso en un período largo, la realización total de los objetivos del proyecto, utilizando también diferentes financiamientos.

Fase 1
En la primera fase del proyecto se considera necesario ante todo la realización de todas aquellas obras en el plano horizontal que pueden ser el primer paso para la recuperación del espacio público por parte de los ciudadanos, así como una primera parte de mobiliario urbano y iluminación. Después de esta primera fase de trabajo, la plaza puede ser rehabitada por los ciudadanos que podrán aprovechar las nuevas características de este espacio público, incluso si no ha alcanzado su máximo potencial.
- Eliminación de barreras físicas para el acceso total a la plaza
- Nivelacion del área y creacion de un plano unico con una suave pendiente
- Mover algunos de los árboles pequeños presentes
- Pavimentación de la plaza
-50% de mobiliario urbano, 50 % dotaciones tecnologicas, 50 % catalogo de usos

Fase 2
En la segunda fase, será posible intervenir integrando aquellas características del proyecto que no se han completado, garantizando a los ciudadanos una mejora en la oferta de espacio público.
-50% nuevos arboles
-25% mobiliario urbano, 25% dotaciones tecnologicas, 25% catalogo de usos
Costo estimato FASE1 Y FASE2: 1060119,72 euros

Fase 3
In quest'ultima fase si andranno ad integrare gli ultimi elementi che andranno a portare a termine il
En esta última fase se integrarán los últimos elementos que completarán el proceso de construcción de un espacio público estimulante para todos los ciudadanos.
-50% nuevos arboles
-25% mobiliario urbano, 25% dotaciones tecnologicas, 25% catalogo de usos