

MOVE
INTO THE
WOODS

La propuesta intenta dar solución a los requerimientos planteados para revitalizar la Plaza de los Belgas, ofreciendo un espacio renovado de disfrute para la población que permita coexistir con las actividades que habitualmente se dan en ella.

OBJETIVOS:

- Propuesta de conexión y continuidad de la plaza con el entorno: mejora del tráfico y zonas de aparcamiento
- Ordenación de los usos existentes y de los nuevos propuestos
- Regeneración constructiva, revitalización del espacio.
- Mejora de la calidad ambiental, funcional y paisajística de la plaza y del entorno

PASOS SEGUIDOS:

1 Estudio de los usos existentes, de los tránsitos y de las nuevas propuestas de actividades. La propuesta auna las actividades existentes (mercadillo, feria del automóvil) con las nuevas propuestas estanciales de la plaza, creando una superposición de tramas en las que las estructuras se acoplan perdiendo rigidez y permitiendo la coexistencia de las actividades.

Como una trama más se incorpora la idea de las líneas generadas por el tránsito de las personas,

[...]fue una línea recta en un campo de hierba, que era también mi propio camino, yendo a 'ninguna parte'. En las posteriores obras mapa primeras, registrando paseos muy sencillos pero precisos sobre Exmoor y Dartmoor, mi intención era hacer un nuevo arte que era también una nueva forma de caminar: caminar como arte. Cada paseo seguido mi propio camino único, formal, por una razón original, que era diferente de las demás categorías de caminar, como viajar. Cada paseo, aunque no por definición conceptual, realizó una idea en particular. Por lo tanto caminar —como arte— proporciona una manera simple para mí para explorar las relaciones entre el tiempo, la distancia, la geografía y la medida.

2 Aplicación de una fórmula que marca los objetivos y que permite dotar a la plaza de una nueva imagen, de nuevas sensaciones, de IDENTIDAD.



Mediante la generación de un sistema se dota de unidad al conjunto urbano aplicando un módulo, el paso. Es imprescindible introducir una sensibilidad material que active los sentidos y no perder el carácter práctico y funcional propio de la plaza, añadiendo versatilidad al espacio.

MOVE INTO THE WOODS

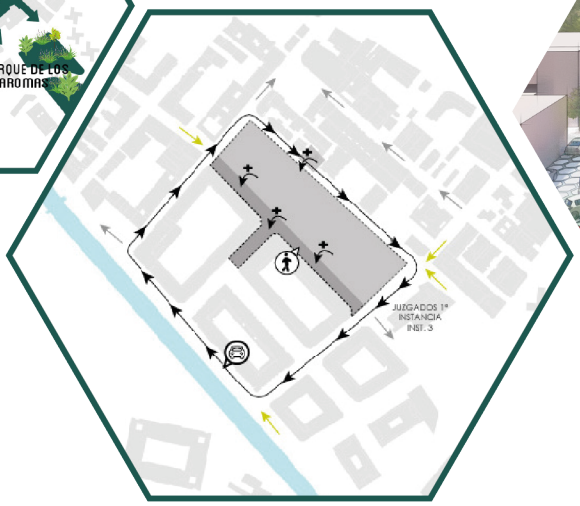
3

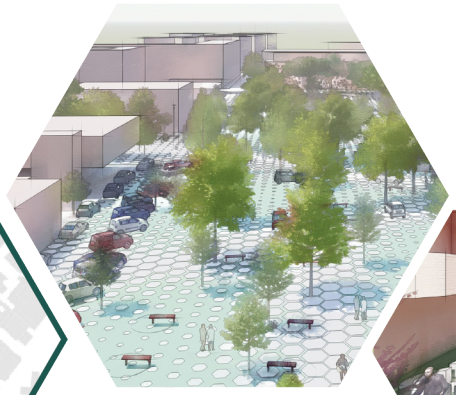
Ampliar la sensación de plaza incorporando la zona de soportales y prolongando la comunicación hacia el rio mediante la peatonalizando parte de la calle Pereda. Se elimina el tráfico en el interior de la plaza, la calle existente se convierte en una zona peatonal con paso restringido a vehículos de carga y descarga.
Prima el peatón sobre el vehículo. La plaza se amplía y el tráfico se reordena en el perímetro.

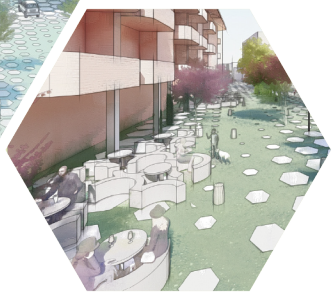
Incorporación del parque de los aromas y del edificio de los Juzgados al espacio de "Plaza" con un lenguaje uniforme que difumine los límites de la plaza

Reordenación del tráfico y de los aparcamientos respetando la ampliación de la plaza. Concentración de las zonas de aparcamiento en torno a la plaza en la prolongación de la calle virgen de la Cabeza.









Renovación del espacio, tratamiento de los pavimentos, baldosas de hormigón, hormigones teñidos, cauchos… haciendo juegos geométricos que reproducen la idea de los tránsitos y que se mezclan con la trama orgánica pero más rígida de las huellas de los puestos.

Aumento de la vegetación para crear zonas de sombra y creación de zonas "frescas" con fuentes de chorros de agua que ayuden a reducir el efecto isla de calor.

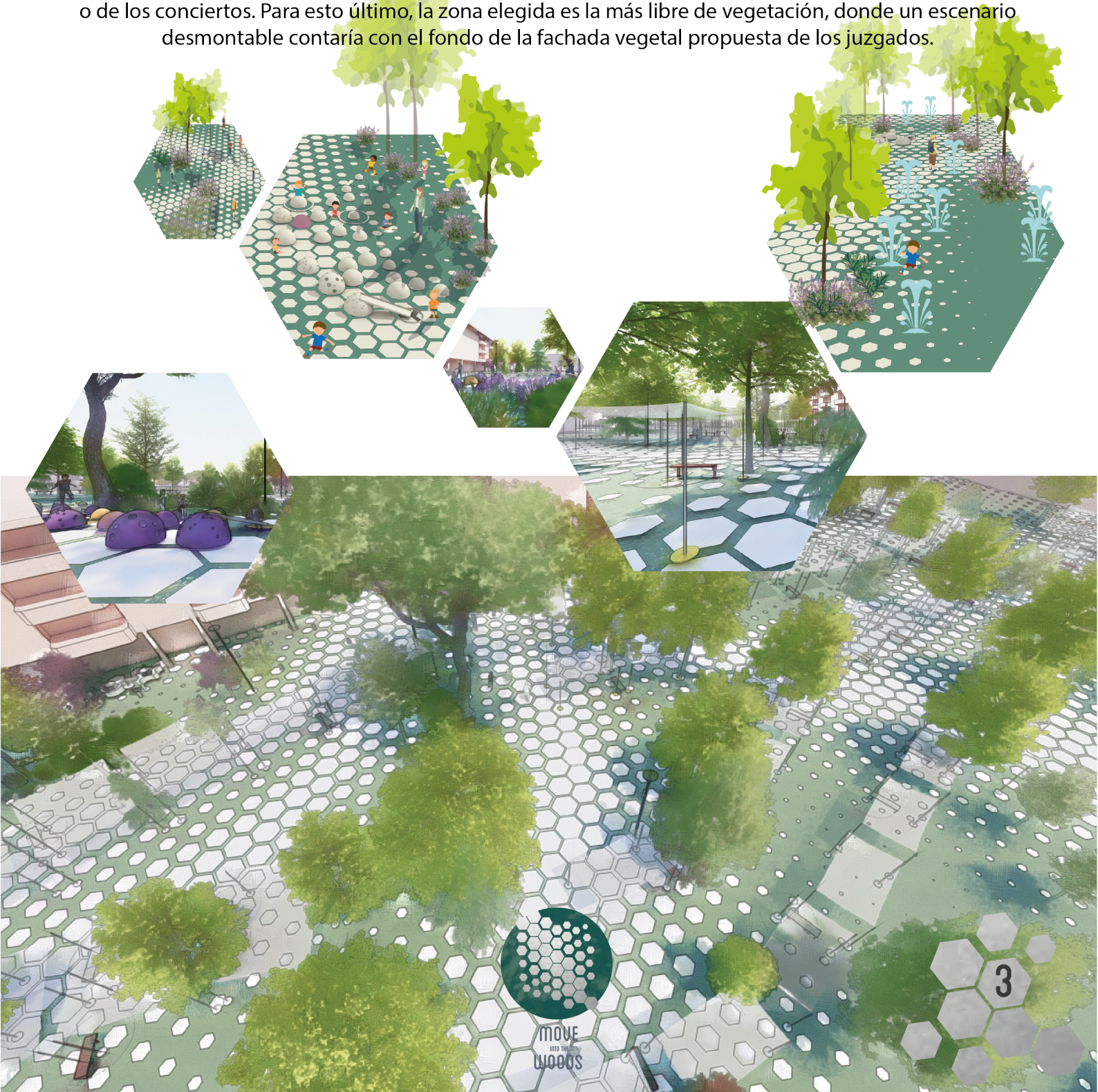
Colocación de baldosas luminiscentes que se cargan de día y emiten luz de noche como iluminación decorativa de situación. Sustitución de la iluminación existente por iluminación led que no provoque contaminación lumínica al entorno pero que mejora la sensación de seguridad.

Intervención en la fachada del edificio de los juzgados, para mejorar el telón de fondo del eje visual de la plaza, mediante la colocación de un jardín vertical sobre la misma. Integración visual del edificio.

4

Una nueva colocación más orgánica de los puestos de venta, respetando la normativa de la actividad e integrando una posible ordenación de los vehículos en la feria del automóvil permite que la vegetación se incorpore en los espacios residuales enriqueciendo el espacio cuando estas actividades no se están produciendo.

La ampliación de los usos estanciales y de disfrute de la plaza, junto con el aumento de la masa vegetal a distintos niveles, (sombras y tapices) mejora considerablemente la estética de la plaza y su uso, que se fomenta con la colocación de mobiliario urbano que invite a disfrutar de esos espacios.
La actividad de restauración existente en la plaza se desarrolla a partir de los soportales y se amplía al no existir el paso de los vehículos, se proponen nuevas zonas de juegos infantiles, estanciales, deportivos, sin que en ningún momento se imposibilite el desarrollo del mercadillo, de la feria del automóvil o de los conciertos. Para esto último, la zona elegida es la más libre de vegetación, donde un escenario desmontable contaría con el fondo de la fachada vegetal propuesta de los juzgados.



5 COSTE ESTIMADO DE EJECUCIÓN:

Estimación de presupuesto Collado Villalba

0	**Trabajos Previos**	**10.601,19 €**	**1,00%**
	Coordinación de actividades inter-empresariales	3.096,61 €	
	Apeo y protección de especies arbóreas a proteger	7.504,58 €	
1	**Demoliciones**	**116.613,09 €**	**11,00%**
	Muretes y bordillos	25.654,88 €	
	Levantado de pavimento adoquín	23.322,62 €	
	Picado de capa de rodadura	29.153,27 €	
	Demolición de fuentes ornamentales	17.491,96 €	
	Desconexión de acometidas	5.830,65 €	
	Desmontaje con recuperación de Mobiliario Urbano	15.159,70 €	
2	**Movimiento de tierras**	**9.541,07 €**	**0,90%**
	Apertura y tapado de zanjas	9.541,07 €	
3	**Saneamiento**	**31.803,57 €**	**3,00%**
	Conexionado red nueva de saneamiento	3.116,75 €	
	Adaptación de pozos y arquetas existentes	3.180,36 €	
	Red de Saneamiento enterrada (Rigolas, colectores, arquetas...)	25.506,46 €	
4	**Obra Civil**	**402.845,22 €**	**38,00%**
	Cimentación y Estructura	118.839,34 €	
	Asfaltado y reparación de viales	46.327,20 €	
	Pavimentos, acerados y accesos	217.536,42 €	
	Pinturas	20.142,26 €	
5	**Jardinería**	**169.619,04 €**	**16,00%**
	Aporte de Tierra Vegetal	58.009,71 €	
	Plantación de especies vegetales	57.331,24 €	
	Alcorques, rígolas y ayudas	23.509,20 €	
	Jardín vertical Fachada Juzgados	30.768,89 €	
6	**Equipamiento y mobiliario urbano**	**129.334,52 €**	**12,20%**
	Bolardos	12.933,45 €	
	Equipamiento infantil	14.226,80 €	
	Bancos	24.573,56 €	
	Fuente Ornamental (A ras de suelo)	77.600,71 €	
7	**Electricidad e Iluminación**	**95.410,71 €**	**9,00%**
	Red de iluminación nueva	76.328,57 €	
	Conexionado de red	19.082,14 €	
8	**Red de Riego**	**42.404,76 €**	**4,00%**
	Unidad completa red de riego	42.404,76 €	
9	**Señaletica y tráfico Vial**	**8.480,95 €**	**0,80%**
	Señal de tráfico s/ pie redonda, cuadrada o triangular	7.463,24 €	
	Pintura viales	895,59 €	
10	**Control de Calidad**	**20.142,26 €**	**1,90%**
	Control de Calidad	20.142,26 €	
11	**Seguridad y Salud**	**21.202,38 €**	**2,00%**
	Seguridad y Salud	21.202,38 €	
12	**Gestión de Resíduos**	**2.120,24 €**	**0,20%**
	Gestión de Resíduos	2.120,24 €	
	Total ESTIMACION PEM	**1.060.119,00 €**	**100,00%**

MOVE INTO THE WOODS