UNA PIEZA FUNDAMENTAL

DIAGNÓSTICO

Collado Villalba es un municipio español situado en el noroeste de la Comunidad de Madrid, el cual ha experimentado una evolución en las últimas décadas, pasando de ser un pueblo ganadero y agrícola a un centro de empleo y de servicios.

Los principales factores que intervinieron en esa evolución fueron el impulso de la sociedad MADE (Material Auxiliar de Electrificaciones) y posteriormente la construcción en los años 70 de la autopista AP-6, los cuales llevan al crecimiento de la población y del empleo, orientado principalmente a la construcción, a la autopista, a la industria y a un incipiente sector de servicios.

En el Archivo Municipal del Ayuntamiento de Collado-Villalba se conserva el proyecto de construcción de un almacén en la fábrica de madera de la sociedad Belga de los Pinares del Paular de 1941, cuyo topónimo dará lugar a la conocida en la actualidad como plaza de Los Belgas.

La plaza de los Belgas se encuentra situada en el ámbito que está delimitado al noreste por la Autopista AP-6; al suroeste por la línea de cercanías que conecta con Madrid capital; y tanto al noroeste como al sureste se encuentran urbanizaciones de diferente tamaño.

A una escala inferior, la plaza se encuentra en un entramado urbano en el que destaca su centralidad respecto de la avenida Honorio Lozano, el parque de los Aromas y el paso del río Guadarrama.

Su estratégica ubicación, en el epicentro residencial y de comunicaciones de Collado Villalba, hacen de la plaza de los Belgas una pieza fundamental en la vida del municipio, sirviendo de base para la celebración de diferentes eventos de índole tanto comercial como cultural, así como punto de encuentro y lugar de ocio de sus habitantes.

En la actualidad, la plaza de los Belgas debe afrontar una evolución para poder acoger todos esos usos y necesidades potenciando su carácter centralizador y de lugar de encuentro, ejerciendo como medio facilitador en la que las diferentes dinámicas comerciales, culturales y de ocio se vean cómodamente acogidas por ella otorgándole una nueva vida, y con ella, al propio municipio de Collado-Villalba.

PROPUESTA

La propuesta de remodelación de la plaza de los Belgas se articula de acuerdo a su función centralizadora, potenciando los itinerarios peatonales que acceden a ella y eliminando las circulaciones de tráfico que rompen la unidad de la plaza.

Se busca un efecto “rebote”, es decir, que la plaza de los Belgas juegue un papel de atracción de movimientos, y al mismo tiempo, sea ella la que expanda su funcionalidad más allá de su ámbito.

Para ello se proponen dos actuaciones principales:

- Una primera actuación, con la eliminación del tráfico rodado en el tramo de la Calle Virgen del Pilar situado en el lado sureste de la plaza de los Belgas
- Una segunda etapa, con la continuación de la plaza hacia el Parque de los Aromas, como una extensión de la misma, eliminando el tráfico de la calle Zunzunegui.

Lo que se busca es un gran espacio público, de carácter multifuncional, pensado para el peatón y para las necesidades de los vecinos como lugar de encuentro, esparcimiento, comercial y de recreo.

El ámbito creado en la plaza de los Belgas, se articula de acuerdo con una disposición perimetral de nuevos bancos y arbolado, con espacios diferenciados de pavimentación en piedra, que permiten mantener la multifuncionalidad de la plaza y crear pequeños ámbitos diferenciados en los que poder desarrollar diferentes actividades.

En la conexión de la plaza de los Belgas con el parque de los aromas, se ha jugado con la creación de diferentes itinerarios de trazado informal, que recuerden a los senderos bajo los pinares de la Sierra de Guadarrama, para reconectar el ámbito urbano con el entorno natural en el que se ha desarrollado.

Con ello se pretende expansionar la infraestructura verde asociada la presencia del paseo del río Guadarrama y el parque de los aromas, extendiendo con ello los beneficios que la naturaleza otorga en los ámbitos urbanos, tan necesitados de lugares de calma, tranquilidad y belleza que permitan reconciliarse con el hábitat humano en ocasiones demasiado deteriorado ante el mandato del vehículo.

PRESUPUESTO Y CRONOGRAMA DE LAS OBRAS

FASE 1: PLAZA LOS BELGAS		M1	M2	M3	M4	M5	M6	M7	M8	M9
1. Trabajos previos y demoliciones	55.000,00 €									
2. Firmes y pavimentos	540.000,00 €									
3. Servicios urbanos	35.000,00 €									
4. Iluminación	170.000,00 €									
5. Jardinería y mobiliario urbano	210.000,00 €									
6. Gestión de residuos	25.000,00 €									
7. Seguridad y Salud	25.000,00 €									
TOTAL P.E.M.	1.060.000,00 €									