1. Contexto urbano

La importancia de la plaza en el contexto urbano viene desde la antigüedad. Las ciudades se desarrollaban en torno a un centro de convivencia, donde tenían lugar los encuentros/actividades de la vida cotidiana. La plaza es el escenario de la vida pública, un espacio amplio, un refuerzo a la salubridad del tejido urbano. En este caso, la intervención en la Plaza de los Belgas constituye una oportunidad para analizar la importancia de convertir este vacío urbano en un espacio público que mejore la vida de sus habitantes. La plaza se asume por ello como un espacio social, escenario de la vida pública, caracterizándose así, como un lugar de confluencia, capaz de generar respuestas eficientes a las cuestiones urbanas que se planteen.
La estructura urbana de Collado Villalba se basa en la propiedad privada, con diferentes implantaciones, generando múltiples lecturas en el territorio, que no contribuyen a una lógica urbana consolidada. El espacio público existente es por ello deficitario, no dando el debido apoyo al edificado existente. La Plaza de los Belgas se asume en este contexto como un eje que podrá generar una nueva dinámica urbana.

2. Análisis de la plaza

La plaza manifiesta una marginación del espacio público en beneficio de la propiedad privada y de la circulación del automóvil. Pese a su situación privilegiada, se asiste a una pérdida de los valores y principios que definen la plaza en el contexto urbano, verificándose únicamente la utilización de este espacio público para eventos puntuales incapaces de potenciar este espacio en el ambiente urbano. La plaza se encuentra desvalorizada, segmentada y con escasos elementos de apoyo a la vida social pública.

3. Objetivo de intervención

Evaluado el contexto y el área de intervención, se entiende la importancia de la recalificación de la Plaza de los Belgas como un nuevo centro urbano y como nueva estructura capaz de unir a la comunidad de Collado Villalba. Se entiende que la propuesta deberá sugerir nuevas funcionalidades de la plaza, más adaptadas al momento actual, cuya solución deberá mejorar la calidad de vida de los habitantes locales. Se adopta así como principal objetivo la reintegración de la plaza en la ciudad como un espacio colectivo, unificador y transversal a todas las generaciones. Su organización deberá respetar y mantener la cultura local permitiendo una apropiación recreacional y orgánica. La plaza deberá ser un motor de génesis cultural y urbana, garantizando el apoyo físico a los proyectos que ocurren actualmente como la feria semanal, y abriendo espacio a nuevos usos que contribuyan en el enriquecimiento de la vida social pública.

4. Descripción de la propuesta

La sostenibilidad del espacio público también deberá ser considerado, reubicando el espacio verde y la materialidad de la plaza. Esta deberá incluir áreas verdes que permitan el desarrollo de diferentes ambientes, con juegos de densidad, que sugieran la fluidez del espacio público, pero que al mismo tiempo inviten a la permanencia en este espacio. La introducción de elementos naturales permite la humanización del espacio, enriqueciendo los valores de la plaza, y permitiendo el juego de sombras y luz.

4.1 Plataforma

Para la recalificación y en favor de un espacio público central, se toma la plaza como una gran plataforma pública peatonal, que relaciona las diversas cuotas altimétricas del espacio. Al absorber la Calle Virgen de la Cabeza se garantiza el contacto directo entre el parque infantil con el espacio de la plaza, unificando los espacios de ocio y promoviendo su continuidad. La expansión de este nuevo ámbito de la Plaza de los Belgas proporciona una circulación más libre, espontánea y segura entre la plaza y el parque infantil existente.
La plataforma se desarrolla por medio de un sistema de rampas que se relacionan en diferentes niveles y garantizan la accesibilidad de todos. Paralelamente, se ofrece un área plana de utilización fácil para innúmeras actividades.

4.2 Estructura

En el espacio de nivel de la plaza se propone la implantación de un sistema de coberturas que deberá funcionar como elemento que potencia la apropiación de la plaza, redimensionando y recreando las áreas anexas a su posición, garantizando un espacio público más humanizado. Al igual que las medinas, cuyas coberturas ocultan y crean ambientes singulares, se pretende que esta estructura defina una zona sombreada y que facilite la permanencia / circulación en la plaza. Su verticalidad (que varía entre los 2.75 y los 5m de actura) elimina los obstáculos visuales, funcionando como un “bosque” artificial. Su sistema modular de 6x6m, y la variación de altimetrías (que permite la circulación del aire y mejora la calidad espacial) deberá dar apoyo a las actividades que se desarrollan en la plaza y podrá multiplicarse innumerables veces, al igual que las bancas de las ferias, y definir nuevos sistemas espaciales y dinámicos. De esta manera, la plaza adquiere un mayor dinamismo, invitado a sus usuarios a una mayor participación.

4.3 Pavimento

La plataforma incluye un juego entre el lleno y el vacío, creando recorridos dinámicos y diversas zonas de estar con distintas escalas. En relación a la fluidez de la circulación, esta malla está dispuesta adelante, sugiriendo una larga promenade en un degradado de espacios verdes más densos (del lado derecho de la plaza, que se relaciona con

el Parque de los Aromas), y de vegetación más rastrera (el lado norte / noroeste de la plaza).
El material base del espacio es el granito azul 'platino' en placas de 100 por 75 cm en conjunto a con la tierra, combinandose con césped, árboles de arbusto y superficies de agua.

4.4 Vegetación

La intención seria la utilización de árboles de hoja persistente que garantize la sombra en todas las estaciones del año. Por ello se elegierem las siguientes especies: Liquidambar Styraciflua, Catalpa Bignonioides, Carpinus Betulus "fastigiata" y Pinus halepensis.
Con el objetivo de fortalecer la continuidad y conexión con el parque de los aromas, se propone como vegetación horizontal / rastrero arbol / arbustos aromáticos, principalmente Thymus Especies, Mentha Piperita, Allium Schoenoprasum, Callistemon Citrinus y Rosmarinus officinali.
Todos los árboles existentes en la plaza se reintroducirán a lo largo del espacio verde dibujado.

4.5 Iluminación

Paralelamente a la malla de pavimento, se dibujan recorridos con iluminación en el pavimento, que acompañan los diferentes recorridos y zonas de la plaza. El principal objetivo es oferecer al ciudadano un lugar con calidad ambiental.

4.6 Mobiliario urbano

Se propone la instalación de bancos, bebederos, y cajones de basura, parquímetro, y equipamientos urbanos que garanticen el fácil mantenimiento del espacio urbano y la calidad de los habitantes de la zona.

4.7 Tecnología

Con la finalidad de garantizar la integración de la Plaza de los Belgas en el contexto actual, y atraer todo tipo de usuarios, generaciones y apropiaciones, se propone la instalacion de varios hotspots en el espacio para un fácil acceso a información de la ciudad. De esta forma todos los usuarios podrán acceder desde su teléfono móvil o ordenador a una amplia información sobre la ciudad, como los horarios de transporte público, meteorología, agenda cultural.



RESUMEN DEL COSTE ESTIMADO DE LA EJECUCIÓN

CAPITULO	RESUMEN	%	
01	Actuaciones Previas	0.5	
02	Acondicionamento del terreno	26.7	
03	Cimentaciones	10.2	
04	Pavimientos urbanos	48.2	
05	Instalaciones urbanas	1.5	
06	Jardim	7.4	
07	Mobiliario urbano	4.5	
08	Estrutura	1	
		TOTAL:	**1002898,874 Euro**